



BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 Năm 2019

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16
NGÀY 30 THÁNG 01 NĂM 2020 | WWW.LICOGI16.VN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2019 VND	01/01/2019 VND
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	TÀI SẢN			
100	A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)		3,116,982,803,031	2,915,957,933,210
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	V.1	61,411,798,087	212,905,766,099
111	1. Tiền		61,411,798,087	136,081,424,442
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	76,824,341,657
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		19,000,000,000	96,000,000,000
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		19,000,000,000	96,000,000,000
130	III. Các khoản phải thu		2,142,514,414,703	1,694,796,592,124
131	1. Phải thu của khách hàng	V.2	1,577,422,272,802	1,079,103,652,620
132	2. Trả trước cho người bán	V.3	217,225,966,018	260,175,370,072
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	V.4	15,936,418,391	9,236,418,391
136	4. Các khoản phải thu khác	V.5	354,519,138,757	371,870,532,306
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	V.6	(22,589,381,265)	(25,589,381,265)
140	IV. Hàng tồn kho	V.7	790,126,558,126	833,235,225,519
141	1. Hàng tồn kho		790,126,558,126	833,235,225,519
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		103,930,032,115	79,020,349,468
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		10,528,954,124	14,317,736,662
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		91,058,990,279	64,435,462,191
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		2,342,087,712	267,150,615
200	B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260+269)		1,483,215,449,534	1,313,649,307,223
220	I. Tài sản cố định		370,215,144,759	369,577,585,057
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.8	329,750,524,467	351,639,476,852
222	- Nguyên giá		492,215,080,401	462,841,111,138
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(162,464,555,934)	(111,201,634,286)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	V.8	38,756,762,059	15,472,193,924
225	- Nguyên giá		52,003,408,553	19,153,008,553
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(13,246,646,494)	(3,680,814,629)
227	3. Tài sản cố định vô hình	V.9	1,707,858,233	2,465,914,281
228	- Nguyên giá		10,213,240,000	9,665,060,000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(8,505,381,767)	(7,199,145,719)
240	II. Tài sản dở dang dài hạn		345,572,308,565	127,109,357,036
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	V.10	345,572,308,565	127,109,357,036
250	III. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn		747,145,778,608	797,132,243,552
252	1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	V.11	231,939,229,108	285,075,694,052
253	2. Đầu tư dài hạn khác		488,647,030,000	487,397,030,000
255	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		26,559,519,500	24,659,519,500
260	VI. Tài sản dài hạn khác		8,897,584,273	7,965,278,469
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.12	1,211,012,117	1,883,086,810
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		7,686,572,156	6,082,191,659
269	V. Lợi thế thương mại		11,384,633,329	11,864,843,109
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)		4,600,198,252,566	4,229,607,240,433

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2019 VND	01/01/2019 VND
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	NGUỒN VỐN			
300	A. Nợ phải trả (300=310+330)		3,035,799,871,868	2,757,100,148,424
310	I. Nợ ngắn hạn		2,814,976,924,569	2,515,506,607,833
311	1. Phải trả người bán	V.14	812,194,916,836	841,201,997,978
312	2. Người mua trả tiền trước	V.15	363,761,913,642	614,885,214,822
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.13	74,551,736,766	48,356,661,358
314	4. Phải trả người lao động		7,965,979,511	13,557,462,382
315	5. Chi phí phải trả	V.16	548,128,424,091	173,127,505,732
319	6. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	V.17	122,014,859,125	90,404,043,219
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V.18	852,645,781,827	708,618,144,918
321	8. Dự phòng phải trả ngắn hạn		21,084,448,282	21,174,781,145
322	8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		12,628,864,489	4,180,796,279
330	II. Nợ dài hạn		220,822,947,299	241,593,540,591
331	1. Phải trả dài hạn người bán		89,414,653,881	80,207,294,642
337	1. Phải trả dài hạn khác		17,350,468,768	15,601,283,351
342	2. Dự phòng phải trả dài hạn		1,493,251,500	1,493,251,500
338	3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	V.19	112,564,573,150	144,291,711,098
400	B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)		1,564,398,380,698	1,472,507,092,009
410	I. Nguồn vốn chủ sở hữu	V.20	1,564,398,380,698	1,472,507,092,009
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		1,048,992,930,000	1,000,000,000,000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		93,686,603,494	93,686,603,494
415	3. Cổ phiếu quỹ (*)		(18,771,380,000)	(18,771,380,000)
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		119,204,302,363	119,204,302,363
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		241,358,836,050	178,057,178,465
421a	6. Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		48,944,095,085	13,480,178,750
421b	7. Lợi nhuận chưa phân phối kỳ này		192,414,740,965	164,576,999,715
429	8. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		79,927,088,792	100,330,387,687
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		4,600,198,252,566	4,229,607,240,433



Đỗ Văn Hương
Người lập biểu



Nguyễn Văn Việt
Kế toán trưởng



Tăng Quốc Thuộc
Tổng giám đốc

Ngày 30 tháng 01 năm 2020

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
QUÝ 4 NĂM 2019

MÃ SỐ	CHỈ TIÊU	THUYẾT MINH	QUÝ 4		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			NĂM NAY VND	NĂM TRƯỚC VND	NĂM NAY VND	NĂM TRƯỚC VND
1	2	3	4	5	6	7
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		743,733,800,743	902,056,378,060	2,519,285,686,720	2,526,375,101,138
02	2. Các khoản giảm trừ		-	24,721,369,000	-	24,721,369,000
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	V.21	743,733,800,743	877,335,009,060	2,519,285,686,720	2,501,653,732,138
11	4. Giá vốn hàng bán	V.22	645,147,448,177	737,160,816,126	2,071,634,362,139	2,175,636,710,947
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		98,586,352,566	140,174,192,934	447,651,324,581	326,017,021,191
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	V.23	449,697,657	7,820,872,370	48,966,751,441	37,849,747,200
22	7. Chi phí tài chính	V.24	22,829,429,697	24,177,186,332	116,209,216,428	60,708,843,483
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		<i>22,715,901,646</i>	<i>18,823,061,676</i>	<i>79,206,079,517</i>	<i>54,262,655,498</i>
24	8. Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD		(3,208,746,655)	1,792,470,874	(12,742,653,114)	2,182,337,693
25	9. Chi phí bán hàng		7,210,217,397	7,845,106,728	47,902,853,946	27,853,806,906
26	10 Chi phí quản lý doanh nghiệp		15,928,596,846	17,298,771,584	61,977,159,133	65,138,591,340
30	11 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		49,859,059,628	100,466,471,534	257,786,193,401	212,347,864,355
31	12 Thu nhập khác	V.25	848,185,991	2,391,645,829	7,059,045,327	5,151,437,380
32	13 Chi phí khác	V.26	682,356,143	2,985,170,772	9,842,795,450	3,922,647,959
40	14 Lợi nhuận khác		165,829,848	(593,524,943)	(2,783,750,123)	1,228,789,421
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		50,024,889,476	99,872,946,591	255,002,443,278	213,576,653,776
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	V.27	11,569,005,973	24,332,543,766	64,623,836,285	34,344,266,020
52	17 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	V.27	(508,903,459)	(7,979,133,683)	(1,982,239,872)	(3,568,133,261)
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		38,964,786,962	83,519,536,508	192,360,846,865	182,800,521,017
61	19 Lợi ích của cổ đông thiểu số		(1,384,489,428)	11,965,138,133	(53,894,100)	18,223,521,302
62	20 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ		40,349,276,390	71,554,398,375	192,414,740,965	164,576,999,715
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu		392	730	1,870	1,599



Đỗ Văn Hưởng
Người lập biểu



Nguyễn Văn Việt
Kế toán trưởng




Tăng Quốc Thuộc
Tổng giám đốc
Ngày 30 tháng 01 năm 2020

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
(Theo phương pháp trực tiếp)
Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2019

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019	Từ 01/01/2018 đến 31/12/2018
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		1,876,438,305,084	1,763,499,273,677
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(1,747,316,607,517)	(1,877,670,113,492)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(131,936,167,953)	(109,661,831,228)
04	4. Tiền chi trả lãi vay		(74,454,331,100)	(54,998,456,824)
05	5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp		(31,288,852,275)	(17,669,260,043)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		412,880,831,962	309,580,061,098
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(280,582,909,515)	(518,403,774,397)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		23,740,268,686	(505,324,101,209)
	II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản DH khác		(207,299,081,398)	(139,768,907,189)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác		2,061,000,000	75,000,000
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(58,820,000,000)	(831,424,341,657)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		136,435,000,000	800,824,341,657
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(151,593,616,500)	(304,645,815,592)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		128,931,500,000	151,207,450,000
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		5,507,625,028	10,727,623,552
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(144,777,572,870)	(313,004,649,229)
	III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		11,750,000,000	136,939,958,335
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	(18,768,000,000)
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		1,573,687,705,089	1,388,293,185,502
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay		(1,540,053,525,450)	(968,287,350,196)
35	5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính		(7,289,249,159)	(2,920,805,788)
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(68,551,594,308)	(68,050,836,895)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(30,456,663,828)	467,206,150,958
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(151,493,968,012)	(351,122,599,480)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		212,905,766,099	564,028,365,579
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ		61,411,798,087	212,905,766,099



Đỗ Văn Hương
Người lập biểu



Nguyễn Văn Việt
Kế toán trưởng





Tăng Quốc Thuộc
Tổng giám đốc
Ngày 30 tháng 01 năm 2020

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán từ 01/01/2019 đến 31/12/2019

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Licogi 16 được thành lập theo Quyết định số 327/QĐ-BXD ngày 28/02/2006 của Bộ Xây dựng. Công ty hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 4103004836 đăng ký lần đầu ngày 14/04/2005 sau chuyển thành giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302310209 (đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 20/03/2018) do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ của Công ty là: 1.048.992.930.000 đ (Một ngàn không trăm bốn mươi tám tỷ chín trăm chín mươi hai triệu chín trăm ba mươi ngàn đồng).

Trụ sở chính của Công ty tại số 24A Phan Đăng Luru, Phường 6 Quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

Ngành nghề kinh doanh là:

Xây dựng nhà các loại

Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp

Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ

Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình giao thông

Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại

Chi tiết: Gia công, chế tạo các sản phẩm cơ khí xây dựng (không hoạt động tại trụ sở)

Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác

Chi tiết: Mua bán, cho thuê thiết bị vật tư kỹ thuật. Mua bán máy móc, vật tư ngành xây dựng

Sửa chữa máy móc, thiết bị

Chi tiết: Dịch vụ sửa chữa, lắp đặt máy móc, thiết bị

Lắp đặt hệ thống xây dựng khác

Chi tiết: Dịch vụ lắp đặt các sản phẩm cơ khí và kết cấu định hình

Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan

Chi tiết: Thi nghiệm vật liệu xây dựng

Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét

Chi tiết: Khai thác đá. Khai thác đá có sử dụng vật liệu nổ công nghiệp

Đào tạo cao đẳng

(không hoạt động tại trụ sở)

Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác

Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, sân bay, bến cảng, đường dây và các trạm biến thế điện; các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp; các công trình cấp thoát nước và vệ sinh môi trường, nền móng công trình

Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn

Chi tiết: Dịch vụ sửa chữa các sản phẩm cơ khí và kết cấu định hình

Sản xuất các cấu kết kim loại

Chi tiết: Gia công, chế tạo cốp pha định hình, dàn giáo, khung nhà công nghiệp (Không hoạt động tại trụ sở)

Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính

Chi tiết: Tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)

Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

Chi tiết: Đầu tư, kinh doanh nhà ở, khu đô thị mới, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp

Sản xuất, truyền tải và phân phối điện

Chi tiết: Đầu tư, kinh doanh các dự án thủy điện vừa và nhỏ

Cho thuê xe có động cơ

Chi tiết: Thí nghiệm vật liệu xây dựng

Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao

Chi tiết: Sản xuất, mua bán vật tư, thiết bị, phụ tùng và các loại vật liệu xây dựng, ống cống bê tông, bê tông thương phẩm (không hoạt động tại trụ sở)

Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp

Chi tiết: Lắp đặt máy móc, thiết bị

Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác

Chi tiết: Cho thuê thiết bị vật tư kỹ thuật

Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng

Chi tiết: Mua bán vật tư ngành xây dựng

Giáo dục nghề nghiệp

Chi tiết: Đào tạo nghề. Giáo dục trung cấp chuyên nghiệp (không hoạt động tại trụ sở)

Thông tin về các công ty con, công ty liên kết:

Tổng số các công ty con: 10 công ty

- Số lượng các công ty con được hợp nhất: 10 công ty
- Số lượng các công ty con không được hợp nhất: 00 công ty

Danh sách các công ty con được hợp nhất:

Tên công ty	Trụ sở chính	Tỷ lệ lợi ích	Biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH XD TMDV Điền Phước	24A Phan Đăng Lưu, P.6, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh	95,0%	95,0%	Xây lắp, kinh doanh bất động sản
Công ty TNHH Xây Dựng & TM 12	21/1C KP4, P. Hiệp Thành, Q.12, Tp.HCM	80,00%	80,00%	Xây lắp, kinh doanh bất động sản
Công ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng LICOGI 16	24A Phan Đăng Lưu, P6, Q. Bình Thạnh, TP.HCM	95.00%	95.00%	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
Công ty Cổ Phần Đầu Tư Tiệp Ích LICOGI 16	24A Phan Đăng Lưu, P6, Q. Bình Thạnh, TP.HCM	75.00%	75.00%	Khai thác, xử lý và cung cấp nước.
Công Ty Cổ Phần LICONS Việt Nam	169 Nguyễn Ngọc Vũ, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Tp. Hà Nội.	80.00%	80.00%	Sản xuất vật liệu xây dựng Thi công xây dựng dân dụng và công nghiệp
Công Ty CP Đầu Tư Năng Lượng Tái Tạo LICOGI 16	24A Phan Đăng Lưu, P.6, Q. Bình Thạnh, TP.HCM.	97.00%	97.00%	Sản xuất vật liệu xây dựng Thi công xây dựng dân dụng và công nghiệp

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16

Địa chỉ: 24A Phan Đăng Lưu, TP Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2019

Công Ty CP Đầu Tư Năng Lượng Tái Tạo LICOGI 16 Ninh Thuận.	Thôn Khánh Phước, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.	97.00%	97.00%	Sản xuất truyền tải và phân phối điện Thi công xây dựng dân dụng và công nghiệp
Công Ty CP Bất Động Sản LICOGI 16	24A Phan Đăng Lưu, P.6, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.	95.00%	95.00%	Kinh doanh bất động sản
Công ty cổ phần Điện gió LICOGI 16 Quảng Trị 1	Đường Nguyễn Trung Trực, Khu phố 7, Phường 3, Tp. Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị	78.00%	78.00%	Sản xuất truyền tải và phân phối điện
Công ty cổ phần Điện gió LICOGI 16 Quảng Trị 2	Đường Nguyễn Trung Trực, Khu phố 7, Phường 3, Tp. Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị	78.00%	78.00%	Sản xuất truyền tải và phân phối điện

Tổng số các công ty liên kết: 05 công ty

- Số lượng các công ty liên kết được hợp nhất: 05 công ty
- Số lượng các công ty liên kết không được hợp nhất: 00 công ty

Danh sách các công ty liên kết áp dụng phương pháp vốn chủ sở hữu khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Tên công ty	Trụ sở chính	Tỷ lệ lợi ích	Biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty CP Licogi 16.8	Số 169 Bàu Cát, P.14, Q. Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh	36,36%	36,36%	Tư vấn thiết kế
Công Ty CP Cấp Nước Khu Kinh Tế Đông Nam Quảng Trị	Thôn Tân Lập, Hải Ba, Hải Lăng, Quảng Trị	45.00%	45.00%	Khai thác, xử lý và cung cấp nước
Công ty Điện lực Licogi 16	24A Phan Đăng Lưu, P.6, Q.Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh	34.5%	34.5%	Xây lắp các công trình điện, đầu tư
Công ty TNHH Nhiên liệu sinh học Phương Đông	Ấp 8, xã Minh Hưng, Bù Đăng, Bình Phước	22,00%	22,00%	Sản xuất Ethanol nhiên liệu
Công ty cổ phần Bắc Giang Lạng Sơn Hữu Nghị	Tầng 20 tòa nhà 109 Trần Hưng Đạo, Q.Hoàn Kiếm, Hà Nội.	30.00%	30.00%	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ

2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY**Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán hàng năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo TT 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính.

Cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của các Công ty con do Công ty mẹ kiểm soát được lập cho cùng kỳ kế toán. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu lợi ích từ hoạt động của các Công ty này.

Báo cáo tài chính của Công ty con được lập cho cùng kỳ kế toán với Báo cáo tài chính Công ty mẹ. Trong trường hợp cần thiết Báo cáo tài chính của các Công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty mẹ và các Công ty con là giống nhau.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty đó.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu kể cả các khoản lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần lợi nhuận hoặc lỗ và tài sản thuần không nắm giữ bởi cổ đông Công ty và được trình bày ở mục riêng trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất và Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

Đầu tư vào Công ty liên kết

Công ty liên kết là Công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là Công ty con hay Công ty liên doanh của Công ty. Trong báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào Công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của nhà đầu tư trong tài sản thuần của bên nhận đầu tư. Cổ tức, lợi nhuận được chia từ Công ty liên kết, liên doanh được ghi giảm giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vào Công ty liên kết trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vào Công ty liên kết cũng phải được điều chỉnh khi lợi ích của nhà đầu tư thay đổi do có sự thay đổi trong vốn chủ sở hữu của Công ty liên kết nhưng không được phản ánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty liên kết.

Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại trên Báo cáo tài chính hợp nhất là phần phụ trội giữa mức giá mua so với phần lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của Công ty

con, Công ty liên kết hoặc đơn vị nhận góp vốn liên doanh tại ngày thực hiện nghiệp vụ đầu tư. Lợi thế thương mại được coi là một loại tài sản vô hình và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính của lợi thế thương mại đó và không quá 10 năm. Khi bán Công ty con hoặc Công ty liên kết, đơn vị nhận góp vốn liên doanh, giá trị còn lại của khoản lợi thế thương mại chưa khấu hao hết được tính vào khoản lãi/lỗ do nghiệp vụ nhượng bán Công ty tương ứng.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được ghi nhận theo các quy định hiện hành.

Các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp đích danh đối với các công trình xây dựng dở dang, theo phương pháp bình quân đối với nguyên nhiên vật liệu.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài Chính.

Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính

Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong nhiều năm:

- Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn;
- Chi phí trả trước dài hạn khác

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay. Tiền lãi vay phải trả đã được tính và phân bổ trung thực hợp lý vào Báo cáo tài chính trong kỳ.

Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động xây dựng

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận khi có biên bản nghiệm thu giá trị khối lượng hoàn thành hoặc quyết toán công trình hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

1 Tiền và các khoản tương đương tiền	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
Tiền mặt	975,841,089	1,204,508,898
Tiền gửi ngân hàng	58,797,956,998	133,508,915,544
Các khoản tương đương tiền	-	76,824,341,657
Tiền gửi tại tài khoản phong tỏa	1,638,000,000	1,368,000,000
Cộng	61,411,798,087	212,905,766,099
2 Phải Thu Khách hàng	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
Cá nhân mua đất nền - chung cư	196,028,992,206	125,976,065,486
Cty CP LICOGI 13	183,946,070,523	50,394,976,294
Cty TNHH Điện Mặt Trời Mỹ Sơn 2	138,626,770,314	-
BQL DA Nước Sạch Sông Đà	137,218,314,538	97,080,283,918
Cty TNHH Điện Mặt Trời Mỹ Sơn 1	104,612,588,405	-
Cty TNHH TM Minh Tâm	83,734,325,273	-
Khách hàng KDC Nhơn Trạch	73,406,237,906	-
BQL DA CCT Điện Miền Trung	41,211,884,686	66,152,303,292
Các Khách hàng khác	211,411,121,522	242,889,417,976
Các Bên liên quan (Thuyết Minh VII : Thông tin các bên liên quan)	407,225,967,429	496,610,605,654
Cộng	1,577,422,272,802	1,079,103,652,620
3 Trả trước cho người bán	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
Cty CP Đầu tư XNK Kỹ thuật Việt	20,474,042,445	20,474,042,445
Tổng Cty Licogi - Công ty Cổ phần	16,147,880,000	16,147,880,000
CTY CP KTXDVT Phương Nam	10,281,137,000	-
Công Ty TNHH SXTM Xây Dựng Châu Việt	14,239,918,020	16,721,177,160
Các Nhà Cung Cấp khác	92,527,193,573	145,406,741,161
Trả trước cho Bên liên quan (Thuyết minh số 32)	63,555,794,980	61,425,529,306
Cộng	217,225,966,018	260,175,370,072
4 Phải thu cho vay ngắn hạn	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
Phải thu cho vay 16.1	3,136,418,391	3,136,418,391
Trần Duy Doanh	7,800,000,000	6,000,000,000
Hoàng Hùng Lam	-	100,000,000
Trương Thu Dung	5,000,000,000	-
Cộng	15,936,418,391	9,236,418,391

5 Các khoản phải thu khác	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
Tạm ứng	103,027,120,559	152,993,964,881
Ký quỹ thực hiện hợp đồng	135,015,000,000	130,068,000,000
Chi hộ	27,692,134,200	26,735,898,058
Tạm ứng về góp vốn	1,000,000,000	25,000,000,000
Phải thu về chuyển nhượng vốn	72,297,300,000	19,548,550,000
Phải thu lãi cho vay	1,572,206,382	6,895,244,089
Ký quỹ mở L/C, bảo lãnh thanh toán	8,294,219,352	5,468,219,352
Khác	5,621,158,264	5,160,655,926
Cộng	354,519,138,757	371,870,532,306
6 Dự phòng phải thu khó đòi	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
Cty Cổ phần Cơ Giới và Xây Lắp Số 9	618,199,939	618,199,939
Công ty TNHH Xây dựng YongHo Vina	578,764,173	578,764,173
Cty TNHH NL SH Phương Đông OBF	1,321,425,440	1,321,425,440
Cty CP Xây dựng-Tổng cty Hà Nội	3,347,712,622	3,347,712,622
Cty CP Quản trị Tài Nguyên Tri Thức	6,479,601,243	10,979,601,243
Dự phòng phải thu khó đòi khác	7,252,442,735	5,752,442,735
Công ty cổ Phần Licogi 16.5	2,991,235,113	2,991,235,113
Cộng	22,589,381,265	25,589,381,265
7 Hàng tồn kho	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	49,326,648,191	117,018,235,032
Công cụ, dụng cụ	834,666,288	945,053,831
Các công trình xây dựng dở dang (*)	578,123,522,706	409,741,544,300
Hàng hóa bất động sản	698,491,402	1,082,515,506
Bất động sản dở dang (**)	161,143,229,539	304,447,876,850
Cộng giá gốc hàng tồn kho	790,126,558,126	833,235,225,519
(*) Công trình xây dựng dở dang		
Dự án CT Bắc Giang - Lạng Sơn	310,568,698,701	144,257,347,778
Dự án NMN Sông Đà	-	64,054,267,481
Dự án CT Hạ Long - Vân Đồn	33,832,656,767	43,623,430,905
Dự án Bệnh viện II Lâm Đồng	20,160,683,136	34,078,680,895
Dự án CC Hiệp Thành	29,502,791,585	14,859,964,934
Dự án NMN SG - Mekong	1,869,178,961	11,973,942,142
Khác	182,189,513,556	96,893,910,165
Cộng	578,123,522,706	409,741,544,300

(**) Bất động sản dở dang

Khu dân cư Nhơn Trạch 27 ha	22,065,543,519	112,670,407,608
Khu dân cư Diên Phước	94,039,828,586	88,151,390,621
Khu dân cư Bảo Lộc 17 ha	35,084,052,969	43,734,309,807
Khu dân cư Nhơn Trạch 50 ha	-	35,136,543,950
Khu dân cư Hiệp Thành	9,953,804,465	24,755,224,864
Cộng	161,143,229,539	304,447,876,850

8 Tài sản cố định hữu hình và Tài sản cố định thuê tài chính (xem phụ lục 01)

9 Tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Nguyên giá TSCĐ						
Tại 01/01/2019					9,665,060,000	9,665,060,000
Tăng trong kỳ					548,180,000	548,180,000
Giảm trong kỳ						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
Tại 31/12/2019	-	-	-	-	10,213,240,000	10,213,240,000
Hao mòn TSCĐ						
Tại 01/01/2019					7,199,145,719	7,199,145,719
Tăng trong kỳ					1,306,236,048	1,306,236,048
Giảm trong kỳ						-
Tại 31/12/2019					8,505,381,767	8,505,381,767
Giá trị còn lại						
Tại 01/01/2019					2,465,914,281	2,465,914,281
Tại 31/12/2019					1,707,858,233	1,707,858,233

10 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
Trường Cao đẳng nghề Công Nghệ Licogi	72,901,822,580	72,667,017,125
Nhà máy nước Sài Gòn - Mê Kông	71,337,812,742	54,207,534,456
Nhà máy điện mặt trời Solar Farm Nhơn Hải	201,175,374,848	-
Khác	157,298,395	234,805,455
Cộng	345,572,308,565	127,109,357,036

11 Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
Công ty cổ phần Bắc Giang Lạng Sơn Hữu Nghị	180,000,000,000	180,000,000,000
Cty Cổ phần Licogi 166	-	46,460,425,742
Cty CP nước SG - An Khê	15,273,724,104	28,362,000,000
Công ty CP Điện lực Licogi 16	28,303,177,029	27,751,177,029
Công ty CP Licogi 16.8	1,902,327,975	1,902,091,281
Công ty TNHH Nhiên liệu sinh học Phương Đông	-	-
Công Ty CP Cấp Nước Khu Kinh Tế Đông Nam Quảng Trị	6,460,000,000	600,000,000
Cộng	231,939,229,108	285,075,694,052

Thông tin bổ sung về các công ty liên kết tại ngày 31/12/2019

Tên công ty	Tỷ lệ lợi ích 30.09.2019	Q.biểu quyết 30.09.2019	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty CP Licogi 16.8	36.36%	36.36%	Tư vấn, thiết kế, giám sát
Công ty CP Điện lực Licogi 16	34.50%	34.50%	Xây dựng các công trình điện
Công ty TNHH NL sinh học Phương Đông	22.00%	22.00%	Sản xuất Ethanol nhiên liệu
Công ty CP Bắc Giang Lạng Sơn Hữu Nghị	30.00%	30.00%	Xây dựng công trình giao thông
Công ty Cổ phần nước Sài Gòn An Khê	48.90%	48.90%	Sản xuất và kinh doanh nước sạch
Công Ty CP Cấp Nước Khu Kinh Tế Đông Nam Quảng Trị	45.00%	45.00%	Sản xuất và kinh doanh nước sạch

12 Chi phí trả trước dài hạn	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
Giá trị còn lại của CCDC đang sử dụng chờ phân bổ	832,804,364	743,006,286
Chi phí trả trước dài hạn khác	378,207,753	1,140,080,524
Cộng	1,211,012,117	1,883,086,810

13 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
Thuế GTGT đầu ra phải nộp	-	13,044,823,113
Thuế TNDN	65,564,909,750	31,287,762,957
Thuế thu nhập cá nhân	6,602,902,681	4,019,836,400
Các loại thuế khác	2,383,924,335	4,238,888
Cộng	74,551,736,766	48,356,661,358

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

14 Phải trả người bán ngắn hạn	31/12/2019 VND	01/01/2019 VND
Jindal Saw Gulf LLC	-	100,531,594,785
Wirtgen Singapore	-	64,409,787,000
Tổng Cty ĐTXD Hoàng Long	40,414,018,595	-
Cty CPTM DV DK Tân Long	17,986,268,810	17,933,788,100
Công ty Cổ phần chế tạo Bơm Hải Dương	29,626,989,653	53,483,658,338
Công ty CP Licogi 13	-	47,940,147,769
Các nhà cung cấp khác	534,751,985,897	487,114,779,850
Các Bên liên quan (Thuyết Minh VII : Thông tin các bên liên quan)	189,415,653,881	69,788,242,136
Cộng	812,194,916,836	841,201,997,978
15 Người mua trả tiền trước	31/12/2019 VND	01/01/2019 VND
CD Giao Thông Vận Tải	33,819,037,747	-
BQL DA CCT Điện Miền Trung	19,269,821,281	16,295,631,463
BQLDA Các công trình Điện MN	15,660,100,044	5,749,145,526
Trần Thị Ngọc Bích	11,479,600,000	11,479,600,000
Cty CP Nước Sạch Sông Đà	-	16,397,884,807
Khác	260,750,883,019	189,440,520,051
Các Bên liên quan (Thuyết Minh VI : Thông tin các bên liên quan)	22,782,471,551	375,522,432,975
Cộng	363,761,913,642	614,885,214,822
16 Chi phí phải trả	31/12/2019 VND	01/01/2019 VND
CP hoàn thành DA các công trình xây dựng	532,407,599,481	156,048,620,827
Lương tháng 13	12,999,610,750	14,135,151,936
Lãi vay	1,769,967,701	2,875,187,514
Chi phí phải trả khác	951,246,159	68,545,455
Cộng	548,128,424,091	173,127,505,732
17 Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	31/12/2019 VND	01/01/2019 VND
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm TN	1,554,804,451	1,808,427,345
Phải trả nhận tạm ứng, ký quỹ	5,379,241,589	5,379,241,589
Nộp Phạt thuế theo BBKTNN	48,092,809,803	46,620,302,219
Phải trả khoản đầu tư	26,600,000,000	26,600,000,000
Khác	40,388,003,282	9,996,072,066
Cộng	122,014,859,125	90,404,043,219

18 Vay và nợ ngắn hạn	31/12/2019 VND	01/01/2019 VND
Ngân hàng TMCP Tiên Phong	166,935,667,430	167,955,079,075
Ngân Hàng BIDV - CN Sài Gòn	278,363,768,144	269,159,464,938
Ngân hàng TMCP Công thương VN- CN1 TP.HCM	-	28,139,152,687
Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Thọ	179,979,824,736	150,173,455,641
Ngân hàng quân đội - Sở giao dịch 1	48,000,000,000	-
Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Tây Hà Nội	12,085,929,402	-
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	614,950,000	-
Ông Nguyễn Ngọc Kiên	54,815,739,623	-
Vay dài hạn đến hạn trả (xem chi tiết vay dài hạn)	73,178,510,844	75,854,294,805
Các Bên liên quan (Thuyết Minh VI : Thông tin các bên liên quan)	-	7,410,768,922
Vay Khác	38,671,391,648	9,925,928,850
Cộng	852,645,781,827	708,618,144,918
19 Vay và nợ dài hạn	31/12/2019 VND	01/01/2019 VND
Ngân hàng TMCP Tiên Phong	93,636,400,774	116,777,931,524
- Trong đó: Vay dài hạn đến hạn trả	51,542,566,944	39,258,588,285
Ngân Hàng BIDV - CN Sài Gòn	26,562,426,097	58,962,426,097
- Trong đó: Vay dài hạn đến hạn trả	11,079,221,808	32,400,000,000
Ngân hàng Vietcombank-CN Đông Sài Gòn	-	388,900,000
- Trong đó: Vay dài hạn đến hạn trả	-	133,200,000
Ngân hàng SHB-CN Vĩnh Long	7,000,000,000	-
Công ty TNHH Đầu tư Thủy Nguyên Xanh	26,000,000,000	30,450,000,000
Nợ Thuế Tài Chính	32,544,257,123	9,504,241,762
- Trong đó: Vay dài hạn đến hạn trả	10,556,722,092	-
Cộng	112,564,573,150	144,291,711,098
20 Nguồn vốn chủ sở hữu		
a. Nguồn vốn chủ sở hữu (phụ lục 2)		
b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	31/12/2019 VND	01/01/2019 VND
Vốn góp của Nhà nước	-	-
Vốn góp của các cổ đông khác	1,048,992,930,000	1,000,000,000,000
Cộng	1,048,992,930,000	1,000,000,000,000

	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019	Từ 01/01/2018 đến 31/12/2018
c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức		
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	1,000,000,000,000	780,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong năm	48,992,930,000	220,000,000,000
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	1,048,992,930,000	1,000,000,000,000
d. Cổ phiếu	31/12/2019	01/01/2019
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	104,899,293	100,000,000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	104,899,293	100,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	104,899,293	100,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	102,898,955	97,999,662
+ Cổ phiếu phổ thông	102,898,955	97,999,662
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu quỹ	2,000,338	2,000,338
+ Cổ phiếu phổ thông	2,000,338	2,000,338
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10,000	10,000
e. Các quỹ của doanh nghiệp	31/12/2019	01/01/2019
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	119,204,302,363	119,204,302,363
Thặng dư vốn cổ phần	93,686,603,494	93,686,603,494
Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế	241,358,836,050	178,057,178,465
Cộng	454,249,741,907	390,948,084,322

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BC KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT

	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019	Từ 01/01/2018 đến 31/12/2018
21 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu các hợp đồng xây dựng	1,985,215,352,071	1,837,450,545,438
Doanh thu hoạt động BĐS	484,947,891,905	610,567,530,440
Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ khác	49,122,442,744	53,635,656,260
Cộng	2,519,285,686,720	2,501,653,732,138

	Từ 01/01/2019 đến 31/12/2019	Từ 01/01/2018 đến 31/12/2018
22 Giá vốn hàng bán		
Giá vốn các hợp đồng xây dựng	1,860,531,089,992	1,673,450,638,845
Giá vốn hoạt động BĐS	163,854,590,786	447,013,417,542
Giá vốn bán sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ khác	47,248,681,361	55,172,654,560
Cộng	2,071,634,362,139	2,175,636,710,947
23 Doanh thu hoạt động tài chính		
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	3,617,266,284	13,979,847,200
Lãi hoạt động đầu tư	41,116,133,500	23,856,000,000
Lãi chênh lệch tỷ giá	2,736,051,657	-
Cổ tức	1,497,300,000	-
Khác	-	13,900,000
Cộng	48,966,751,441	37,849,747,200
24 Chi phí tài chính		
Chi phí lãi vay	79,206,079,517	54,262,655,498
Lỗ chuyển nhượng đầu tư	30,697,891,811	1,910,541,993
Lỗ chênh lệch tỷ giá	590,020,140	-
Chi phí khác	5,715,224,960	4,535,645,992
Cộng	116,209,216,428	60,708,843,483
25 Thu nhập khác		
Thu nhập khác+phí chuyển nhượng hợp đồng	1,823,354,934	1,899,668,429
Thu nhập từ bảo lãnh thực hiện hợp đồng	3,313,753,248	2,726,479,800
Thu nhập từ thanh lý tài sản	340,374,660	68,181,818
Thu nhập khác	1,581,562,485	457,107,333
Cộng	7,059,045,327	5,151,437,380
26 Chi phí khác		
Chi phí bảo lãnh	3,000,161,040	2,366,022,778
Chi phí khác	6,842,634,410	1,556,625,181
Cộng	9,842,795,450	3,922,647,959
27 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp		
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	64,623,836,285	34,344,266,020
Chi phí thuế thu nhập hoãn lại	(1,982,239,872)	(3,568,133,261)
Cộng	62,641,596,413	30,776,132,759

VII. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong quá trình hoạt động kinh doanh, Công ty phát sinh các nghiệp vụ với các bên liên quan, các nghiệp vụ chủ yếu sau:

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị giao dịch Kỳ
Công ty Cổ phần Điện lực Licogi 16	Công ty liên kết	Doanh thu xây lắp và bảo lãnh Dịch vụ xây dựng cung cấp cho Cty	3,076,639,645 225,852,960,597

Cho đến ngày khóa sổ lập Báo cáo tài chính, các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền
Phải thu khách hàng			
Công ty Cổ phần Điện lực Licogi 16	Công ty liên kết	Khoản phải thu Trả trước cho người bán	3,611,729,651 63,555,794,980
Công ty CN NLSH Phương Đông	Công ty liên kết	Khoản phải thu	11,878,702,365
Công Ty CP BOT 38	Bên liên quan	Khoản phải thu	28,293,236,718
Cty CP BOT Bắc Giang - Lạng Sơn	Bên liên quan	Khoản phải thu	233,620,062,496
Cty CP Boao Phú Ninh	Bên liên quan	Khoản phải thu	129,822,236,199
Phải trả người bán			
Công ty Cổ phần Điện lực Licogi 16	Công ty liên kết		189,414,653,881
Cty CP Tư Vấn Đầu tư Licogi 16.8	Công ty liên kết		1,000,000
Người mua Ứng trước			
Cty CP Boao Phú Ninh	Bên liên quan		22,782,471,551

VIII. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH ERNST & YOUNG Việt Nam và hiệu chỉnh theo Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014.



Đỗ Văn Hưởng
Người lập biểu



Nguyễn Văn Việt
Kế toán trưởng



Tăng Quốc Thuộc
Tổng giám đốc
Ngày 30 tháng 01 năm 2020

Phụ lục 01: Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	TSCĐ thuộc loại khác	Cộng TSCĐ hữu hình
Nguyên giá TSCĐ						
Số đầu kỳ	-	336,605,126,705	123,937,006,959	2,298,977,474	-	462,841,111,138
Tăng trong kỳ	14,259,125,705	1,535,400,000	20,919,860,640	-	-	36,714,386,345
- Mua sắm	14,259,125,705	1,535,400,000	20,919,860,640	-	-	36,714,386,345
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	788,499,200	6,551,917,882	-	-	7,340,417,082
- Thanh lý, nhượng bán	-	788,499,200	6,551,917,882	-	-	7,340,417,082
Số cuối kỳ	14,259,125,705	337,352,027,505	138,304,949,717	2,298,977,474	-	492,215,080,401
Hao mòn TSCĐ						
Số đầu kỳ	-	67,879,122,751	41,501,210,774	1,821,300,761	-	111,201,634,286
Tăng trong kỳ	683,461,772	40,819,740,856	15,359,081,538	207,792,860	-	57,070,077,026
- Trích khấu hao TSCĐ	683,461,772	40,819,740,856	15,359,081,538	207,792,860	-	57,070,077,026
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	254,484,885	5,552,670,493	-	-	5,807,155,378
- Thanh lý, nhượng bán	-	254,484,885	5,552,670,493	-	-	5,807,155,378
- Chuyển công cụ dụng cụ	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	683,461,772	108,444,378,722	51,307,621,819	2,029,093,621	-	162,464,555,934
Giá trị còn lại						
Số đầu kỳ	-	268,726,003,954	82,435,796,185	477,676,713	-	351,639,476,852
Số cuối kỳ	13,575,663,933	228,907,648,783	86,997,327,898	269,883,853	-	329,750,524,467

Phụ lục 01: Tài sản cố định thuê tài chính

Chỉ tiêu	Nhà, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	TSCĐ thuộc loại khác	Cộng TSCĐ hữu hình
Nguyên giá TSCĐ						
Số đầu kỳ	-	19,153,008,553	-	-	-	19,153,008,553
Tăng trong năm	-	32,850,400,000	-	-	-	32,850,400,000
- Mua sắm	-	32,850,400,000	-	-	-	32,850,400,000
- Xây dựng cơ bản	-	-	-	-	-	-
- Chuyển từ BĐSĐT	-	-	-	-	-	-
Giảm trong năm						
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Chuyển sang BĐSĐT	-	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	52,003,408,553	-	-	-	52,003,408,553
Hao mòn TSCĐ						
Số đầu kỳ	-	3,680,814,629	-	-	-	3,680,814,629
Tăng trong năm	-	9,565,831,865	-	-	-	9,565,831,865
- Trích khấu hao TSCĐ	-	9,565,831,865	-	-	-	-
- Chuyển từ BĐSĐT	-	-	-	-	-	-
Giảm trong năm						
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Chuyển sang BĐSĐT	-	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	13,246,646,494	-	-	-	13,246,646,494
Giá trị còn lại						
Số đầu kỳ	-	15,472,193,924	-	-	-	15,472,193,924
Số cuối kỳ	-	38,756,762,059	-	-	-	38,756,762,059

Phụ lục 2. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Chi tiêu	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích của CĐTS	Cộng vốn chủ sở hữu
Số dư tại ngày 31/12/2017	780.000.000,000	93.686.603,494	(3.380,000)	119.204.302,363	88.163.615,253	46.761.088,288	1.127.812.229,398
Lợi nhuận trong kỳ					164,576,999,715		164,576,999,715
Tăng khác trong kỳ					(73,902,824,319)	53,569,299,399	53,569,299,399
Chia cổ tức, trích quỹ theo nghị quyết ĐHCĐ	220.000.000,000						(73,902,824,319)
Tăng vốn điều lệ					(780,612,184)		220,000,000,000
Thương hội đồng quản trị			(18.768.000.000)				(780,612,184)
Mua lại cổ phiếu quỹ			(18.768.000.000)				(18.768.000.000)
Số dư tại ngày 31/12/2018	1.000.000.000,000	93.686.603,494	(18.771.380,000)	119.204.302,363	178.057.178,465	100.330.387,687	1.472.507.092,009
Lợi nhuận trong kỳ					192,414,740,965		192,414,740,965
Tăng khác trong kỳ						(20,403,298,895)	(20,403,298,895)
Chia cổ tức, trích quỹ theo nghị quyết ĐHCĐ							(129,113,083,380)
Tăng vốn điều lệ	48,992,930,000						48,992,930,000
Mua lại cổ phiếu quỹ							-
Số dư tại ngày 31/12/2019	1.048.992.930,000	93.686.603,494	(18.771.380,000)	119.204.302,363	241,358,836,050	79,927,088,791	1,564,398,380,698