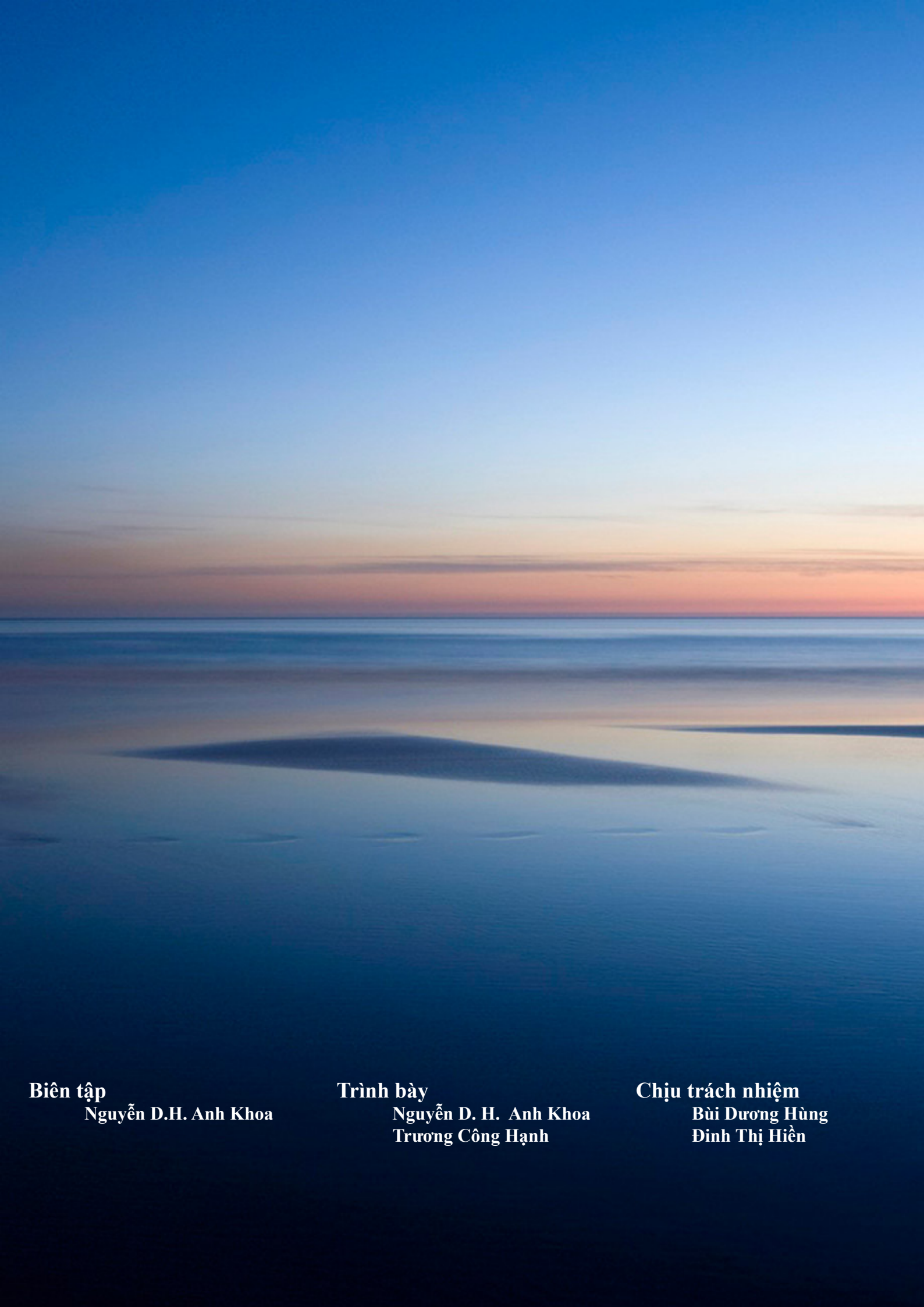




**CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16**



**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2016**



**Biên tập**

Nguyễn D.H. Anh Khoa

**Trình bày**

Nguyễn D. H. Anh Khoa  
Trương Công Hạnh

**Chịu trách nhiệm**

Bùi Dương Hùng  
Đinh Thị Hiền

# MỤC LỤC

## **THÔNG TIN CHUNG**

Thông tin khái quát & ngành nghề kinh doanh	2
Quá trình hình thành và phát triển	3
Thông tin về mô hình quản trị, và bộ máy điều hành	8
Các công ty con và công ty liên kết	11
Định hướng phát triển	12
Mục tiêu phát triển bền vững	13
Các rủi ro ảnh hưởng đến công ty	14

## **TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM**

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh	16
Tổ chức và nhân sự	17
Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án	18
Tình hình tài chính	19
Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu	21
Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội	22

## **BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh 2016	27
Tình hình tài chính 2016	29
Những cải tiến về cơ cấu, chính sách quản lý	29
Báo cáo đánh giá liên quan đến người lao động, trách nhiệm DN đối với cộng đồng địa phương	30
Kế hoạch phát triển kinh doanh 2017	31

## **ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY**

Đánh giá của HĐQT về hoạt động của công ty và Ban Giám đốc	36
Kế hoạch và định hướng HĐQT	36

## **QUẢN TRỊ CÔNG TY**

Hoạt động của HĐQT	39
Ban kiểm soát	41
Thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT và Ban Giám đốc	42
Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ	43

<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH</b>	<b>45</b>
--------------------------	-----------



# THÔNG TIN CHUNG

**1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**

**Tên tiếng Việt:**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16**

**Tên tiếng Anh:**  
**LICOGI16 JOINT STOCK COMPANY**

Tên viết tắt : LICOGI16  
Mã cổ phiếu giao dịch : LCG  
Năm thành lập : 2001

Giấy đăng ký kinh doanh số: 0302310209

Đăng ký lần đầu 02/06/2006

Đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 08/12/2014

Vốn điều lệ: 762.499.560.000 đồng

Tổng số cổ phần: 76.249.956

Địa chỉ: 24A Phan Đăng Lưu, phường 6, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh,  
Điện thoại: 08.38411375 Fax: 08.38411376  
Email: info@Licogi16.com Website: www.licogi16.com

**2. NGÀNH NGHỀ KINH DOANH**

- Thi công xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp.
- Thi công xây dựng các công trình giao thông.
- Thi công xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, sân bay, bến cảng, đường dây và các trạm biến thế điện; các công trình cấp thoát nước và vệ sinh môi trường, nền móng công trình.
- Gia công, chế tạo cốt pha định hình, dàn giáo, khung nhà công nghiệp.
- Khai thác đá. Khai thác đá có sử dụng vật liệu nổ công nghiệp.
- Đầu tư, kinh doanh nhà ở, khu đô thị mới, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp.
- Sàn giao dịch bất động sản (thực hiện theo Luật Kinh doanh bất động sản).



### 3. QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

**Năm 2001:** Công ty Xây dựng số 16 được thành lập trên cơ sở tổ chức lại Chi Nhánh tại Tp. Hồ Chí Minh của Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng LICOGI .

**Năm 2003:** Công ty Xây dựng số 16 đã được tổ chức UKAS cấp chứng chỉ quản lý chất lượng ISO 9001-2000.

**Năm 2004:** Nhà máy cơ khí Nhơn Trạch tại Đồng Nai (tiền thân của Công ty Cổ phần Cơ Khí LICOGI 16) được đầu tư xây dựng và đi vào hoạt động với công suất 10.000 tấn/năm, cung cấp nhiều sản phẩm cơ khí và kết cấu thép.

**Năm 2005:** Thành lập Công ty Cổ phần bê tông và Xây dựng Nhơn Trạch (nay là Công ty Cổ phần LICOGI 16.5) tham gia vào lĩnh vực thi công xây dựng dân dụng, hạ tầng kỹ thuật, giao thông, sản xuất và kinh doanh kết cấu bê tông, vật liệu xây dựng.

**Năm 2006:** Công ty Xây dựng số 16 chính thức chuyển mô hình hoạt động từ doanh nghiệp Nhà nước thành Công ty Cổ phần LICOGI 16 với vốn điều lệ 12 tỷ đồng; LICOGI 16 đón nhận Bằng khen của Thủ tướng chính phủ dành cho Đơn vị có thành tích trong công tác từ 2001-2005, góp phần vào sự nghiệp xây dựng CNXH và bảo vệ Tổ quốc; đầu tư thiết bị sản xuất bê tông đầm lăn (RCC) hiện đại nhất Việt Nam phục vụ thi công Thủy điện Bản Chát với tổng kinh phí là 230 tỷ đồng nhằm đáp ứng khối lượng công việc dự kiến thực hiện là 1,6 triệu khối bê tông (tương đương 1.386 tỷ đồng).

**Năm 2007:** Chuyển đổi mô hình hoạt động của XN LICOGI 16.1 thành Công ty CP LICOGI 16.1 trong lĩnh vực xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp; thành lập Công ty Cổ phần LICOGI 16.2 tham gia vào lĩnh vực xây dựng các công trình thủy điện, dân dụng, công nghiệp; thành lập Công ty Cổ phần LICOGI 16.6 với mục tiêu trở thành đơn vị đại diện phía Bắc tham gia vào lĩnh vực thi công xây dựng, sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng thân thiện với môi trường;

Công ty Cổ phần LICOGI 16.5 được thành lập, chuyển đổi từ Công ty Cổ phần Bê tông và Xây dựng Nhơn Trạch.

Thành lập Công ty Cổ Phần Cơ Khí LICOGI 16 (nay là Công ty Cổ phần LICOGI 16 M&C)

Góp vốn thành lập Công ty CP ĐT&PTHT Nghi Sơn với ngành nghề kinh doanh chủ yếu đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cơ sở, sản xuất vật liệu xây dựng.

Giao đoạn 2008 cho đến nay: Đại chúng hóa, với các mốc sự kiện quan trọng sau LICOGI 16 chính thức niêm yết cổ phiếu công ty tại Sở giao dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán LCG

#### Năm 2008

Thành lập Công ty TNHH XD-TM-DV Điền Phước với ngành nghề chủ yếu là đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư.

Thành lập Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư LICOGI 16.8 với ngành nghề chủ yếu là tư vấn đầu tư xây dựng, thiết kế, lập dự án và kinh doanh bất động sản.

Thành lập Công ty Cổ Phần LICOGI 16.9 với ngành nghề kinh doanh chính là xây dựng công trình dân dụng.

Đầu tư thiết bị sản xuất bê tông đầm lăn (RCC) hiện đại nhất Việt Nam phục vụ thi công Thủy điện Bản Chát với tổng kinh phí là 230 tỷ đồng, thực hiện 1,6 triệu khối Bê tông.

**Năm 2009**

Thành lập Công ty CP Điện lực LICOGI 16 thi công các dự án đường dây và trạm điện, công trình dân dụng, hạ tầng kỹ thuật.

Liên doanh góp vốn thành lập Công ty TNHH Nhiên liệu sinh học Phương Đông sản xuất và kinh doanh sản phẩm xăng sinh học, sản phẩm than thiện với môi trường.

Liên doanh góp vốn thành lập Công ty TNHH Khu đô thị mới Phú Hội đầu tư xây dựng và kinh doanh khu dân cư theo quy hoạch.

**Năm 2010**

Tổ chức khánh thành Tòa nhà LICOGI 16 do chính công ty đầu tư để làm trụ sở văn phòng và cho thuê với quy mô 9 tầng, 1 tầng lửng, 1 tầng sân thượng và 2 tầng hầm trên diện tích đất 341 m<sup>2</sup>.

Khởi công xây dựng Trường Cao đẳng nghề Công nghệ LICOGI tại Khu Kinh tế Nghi Sơn với quy mô 9.000 học viên/năm trên diện tích đất 8ha.

Đầu tư mua lại 80% vốn của Công ty TNHH Thương mại Xây dựng 12 đầu tư xây dựng và kinh doanh dự án Khu dân cư Hiệp Thành và các dự án bất động sản khác

Đầu tư mua lại 100% vốn của Công ty TNHH Siêu Thành đầu tư xây dựng và kinh doanh dự án Chung cư Nam An và các dự án bất động sản khác.

**Năm 2011**

Tổ chức Lễ kỷ niệm khối bê tông thứ 1 triệu trên tổng số 1,6 triệu khối bê tông tại công trình Thủy điện Bản Chát, có sự có mặt của Thủ tướng Chính phủ đã làm tăng thêm uy tín, thương hiệu của LICOGI 16 trong lĩnh vực thi công đập bê tông.

Triển khai đầu tư thi công Dự án Sky Park Residence trên diện tích 9,2 ha với quy mô 1 tháp gồm tòa nhà văn phòng 20 tầng, tòa nhà căn hộ 30 tầng, khối đế 5 tầng và 1 tầng hầm.

Đầu tư dự án Quản trị tổng thể doanh nghiệp ERP SAP.

**Năm 2012**

Hoàn thành Công trình thủy điện Bản Chát theo đúng tiến độ đề ra.

Sáp nhập công ty 16.9 vào 16.6 thành LICOGI 166.

Vận hành chính thức phần mềm ERP SAP.

**Năm 2013**

Thành lập Văn phòng đại diện LICOGI 16 tại Hà Tĩnh để triển khai thi công các công trình tại dự án Nhà máy thép Formosa.

Thành lập Văn phòng đại diện LICOGI 16 tại Quảng Trị để triển khai thi công công trình dự án Xây dựng cầu Thạch Hãn và mở rộng quốc lộ 1A đi qua địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Thoái vốn khỏi Công ty CP Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Nghi Sơn.

Thoái vốn khỏi Công ty CP LICOGI 16.5.

**Năm 2014**

Liên doanh góp vốn thành lập công ty BOT để đầu tư nâng cấp và cải tạo quốc lộ 38 đoạn nối Bắc Ninh-Hưng Yên theo hình thức BOT.

Thành lập Ban điều hành thi công LICOGI 16 tại Bắc Ninh để triển khai thi công công trình Quốc lộ 38.

Thành lập Ban điều hành thi công LICOGI 16 tại Bảo Lộc Lâm Đồng để triển khai thi công công trình Bệnh viện II Lâm Đồng.

Hoàn thành công tác BT-GPMB và thành lập Ban điều hành thi công dự án khu dân cư Hiệp Thành, quận 12, Tp.HCM.

**Năm 2015**

Thành lập Ban điều hành thi công Nhà máy nhiệt điện Vĩnh Tân 4.

Phê duyệt cơ cấu tổ chức mới của công ty.

Giảm tỷ lệ nắm giữ cổ phần của LICOGI 166 (LCS) từ 56,68% xuống còn 46,42%.

**Năm 2016**

Thành lập Ban điều hành thi công dự án Bắc Giang – Lạng Sơn.

Tổ chức thành công Đại hội đồng Cổ đông 2016 ngày 23/04/2016, bầu cử Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát công ty nhiệm kỳ III (2016-2020).

Phê duyệt cơ cấu tổ chức 2016 ngày 26/04/2016.

Thành lập Ban điều hành thi công dự án cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi.

Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ vốn góp của Công ty CP LICOGI 16 tại Công ty TNHH Siêu Thành.

Tổ chức lễ kỷ niệm 15 năm thành lập công ty ngày 21/10/2016.

Công ty CP LICOGI 16 nhận chuyển nhượng 20% vốn điều lệ của Công ty CP BOO Nước Phú Ninh.

Khánh thành nhà máy bê tông nhựa nóng BENNINGHOVEN ECO 2000U tại Quảng Ninh ngày 06/12/2016.

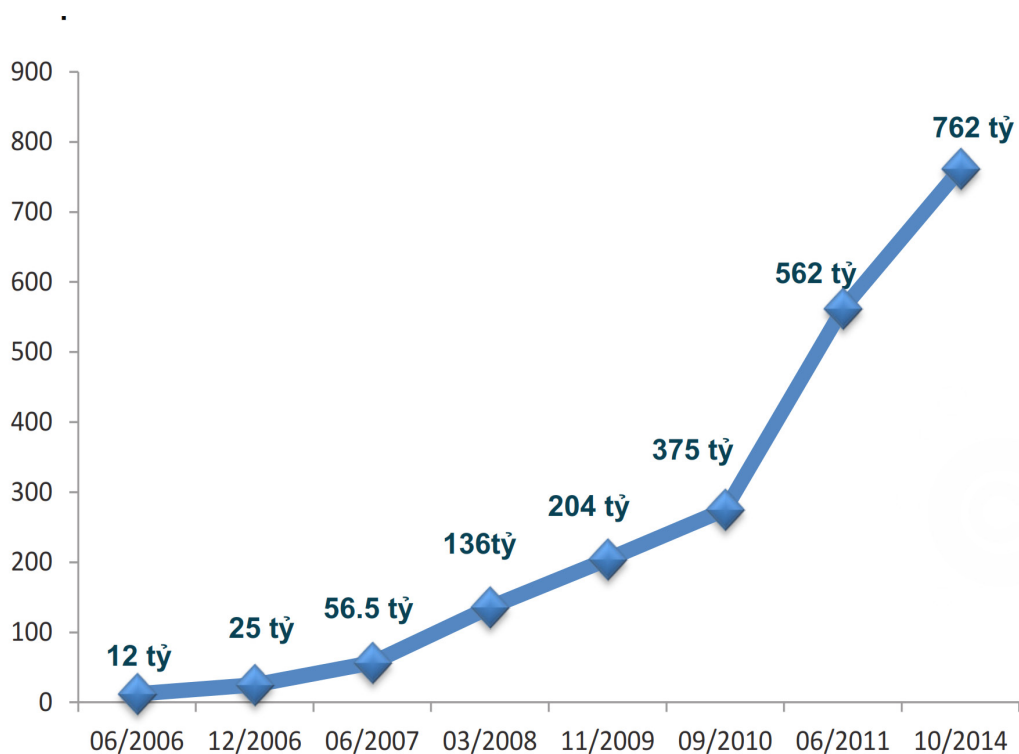
Hoàn tất chuyển nhượng toàn bộ vốn góp của Công ty CP LICOGI 16 tại Công ty CP LICOGI 16.1.

#### 4. GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU

- Huân chương lao động hạng ba năm 2007
- Chứng nhận Công ty Cổ phần LICOGI 16 đạt giải thưởng “Thương hiệu Chứng khoán uy tín - 2009” và Danh hiệu “TOP 100 Doanh nghiệp niêm yết hàng đầu VN” dành cho các doanh nghiệp tiêu biểu trên thị trường chứng khoán Việt Nam
- Chứng nhận Công ty Cổ phần LICOGI 16 đạt giải thưởng “Thương hiệu chứng khoán uy tín – 2010” dành cho các doanh nghiệp tiêu biểu trên thị trường chứng khoán Việt Nam
- Chứng nhận Công ty Cổ phần LICOGI 16 nằm trong bảng xếp hạng 500 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt nam năm 2011
- Huân chương lao động hạng nhì năm 2011
- Cờ truyền thống của UBND Tp.HCM năm 2011
- Cờ truyền thống của UBND Đồng Nai năm 2011
- Chứng nhận Công ty Cổ phần LICOGI 16 thuộc top 50 Công ty kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam năm 2012
- “Cờ thi đua của Chính phủ năm 2015”



## 5. CÁC ĐỢT TĂNG VỐN



### Niêm yết:

- Mã giao dịch LCG
- Ngày niêm yết cổ phiếu 17/10/2008 theo Quyết định số 112/QĐ-SGDHCM
- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu
- Tổng số lượng cổ phiếu niêm yết: 76.249.956



## 6. MÔ HÌNH QUẢN TRỊ VÀ BỘ MÁY ĐIỀU HÀNH

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



**Ông Bùi Dương Hùng** - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

-Năm sinh: 1958

-Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Đô thị

-Từ 04/2001-01/2006 : Giám Đốc Công ty Xây dựng số 16 thuộc Tổng Công ty Xây dựng và phát triển Hạ tầng (LICOGI);

-Từ 02/2006-06/2007: Chủ tịch HĐQT - Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16;

-Từ 07/2007-03/2013: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần LICOGI 16.

-Từ 04/2013-04/2016: Chủ tịch HĐQT - Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LICOGI 16.

-Từ 04/2016-nay: Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ III, kiêm Tổng Giám đốc Công ty CP LICOGI 16.



**Ông Lê Vũ Nam**

Thành viên HĐQT

-Năm sinh 1969

-Trình độ chuyên môn: PGS.TS Luật kinh tế.

-2001-2006: Trưởng phòng nghiên cứu và thông tin thị trường tại Trung tâm Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh nay là Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

-2006-nay: Trưởng Khoa Luật tại Khoa Kinh tế thuộc Đại học Quốc gia TP. Hồ Chí Minh nay là Trường Đại học Kinh tế-Luật thuộc Đại học Quốc gia TP. Hồ Chí Minh.

-04/2016-nay: Thành viên HĐQT nhiệm kỳ III của Công ty CP LICOGI 16.



**Ông Phan Ngọc Hiếu**

Thành viên HĐQT

-Năm sinh: 1975

-Trình độ chuyên môn: Kỹ sư

-1997-2015: Tổng Giám đốc tại Công ty CP Cơ khí Kết cấu thép Sóc Sơn;

-2010-nay: Thành viên HĐQT của Công ty CP Cơ khí và Xây lắp Đại Dũng; thành viên HĐQT của Công ty CP Điện lực LICOGI 16;

-04/2016-nay: Thành viên HĐQT nhiệm kỳ III của Công ty CP LICOGI 16.



**Bà Đinh Thị Hiền**

Thành viên HĐQT

-Năm sinh: 1972

-Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Kinh tế

-05/2014-06/2015: Trưởng bộ phận Quản trị tài chính kế toán nội bộ Công ty TNHH Sản xuất-Thương mại Việt Thắng Jean (Quận 9, Tp.HCM)

-08/2015-04/2017: Kế toán trưởng Công ty CP LICOGI 16.

-04/2016-nay: Thành viên HĐQT nhiệm kỳ III của Công ty CP LICOGI 16



**Ông Budiman SatrioSudono**

Thành viên HĐQT

-Năm sinh: 1961

-Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán, Thạc sĩ Quản trị kinh doanh

-1991-1992: Công tác tập đoàn MELDISCO, California, Hoa Kỳ;

-1993–nay: Phó chủ tịch cấp cao công ty chứng khoán NIKKO INDONESIA;

-2015-04/2016: Thành viên HĐQT của Công ty CP LICOGI 16;

-04/2016-nay: Thành viên HĐQT nhiệm kỳ III của Công ty CP LICOGI 16

## BAN KIỂM SOÁT



**Bà Nguyễn Thị Thủy**  
Trưởng Ban kiểm soát

-Năm sinh: 1974

-Trình độ chuyên môn: Cử nhân tài chính kế toán

-2008-03/2011 : Phó Trưởng phòng Tài chính Kế toán Công ty CP LICOGI 16; Kế toán trưởng Công ty TNHH TM và DV Điền Phước;

-04/2011-2012 : Trưởng Ban kiểm soát Công ty CP LICOGI 16.

-2013-2015: Thành viên BKS, Trưởng phòng Kiểm soát nội bộ

-04/2016–nay: Trưởng Ban kiểm soát.



**Bà Vũ Thị Thu Trang**  
Thành viên Ban kiểm soát

-Năm sinh: 1986

-Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

-2007-2010 : Cán bộ tư vấn đầu tư tại Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Xúc tiến Thương Mại ;

-2010-2014 : Chuyên viên phân tích đầu tư tại Công ty CP Chứng khoán Châu Á – Thái Bình Dương..

-2014-016: Trưởng phòng phân tích đầu tư tại Công ty CP Chứng khoán Châu Á – Thái Bình Dương.

-2016-2017: Trưởng phòng tư vấn công ty TNHH Grant Thornton Việt Nam



**Ông Trần Nam Trung**  
Thành viên Ban kiểm soát

-Năm sinh: 1983

-Trình độ chuyên môn: Cử nhân xây dựng, Cử nhân luật

-2009-2014: Trưởng đoàn kiểm toán tại công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam VAE.

-2014-2016: Trưởng phòng kiểm toán đầu tư XDCB tại công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn CPA Á Châu.

-2016-2017: Phó phòng Kinh tế Kế hoạch Công ty TNHH Trung Nam BT 1547, kiêm nhiệm Trưởng phòng kiểm toán đầu tư XDCB tại công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn CPA Á Châu

**BAN GIÁM ĐỐC**

**Ông Bùi Dương Hùng**  
Tổng Giám đốc  
(xem nội dung của HĐQT)



**Ông Tăng Quốc Thuộc**  
Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc thi công.

-Năm sinh: 1977

-Trình độ chuyên môn: kỹ sư xây dựng, cử nhân kinh tế & QTKD

-2001-2006: kỹ thuật tại Công ty Liên doanh Xây dựng Nền móng Phía Nam

-2006-2009: Chỉ huy trưởng Công trình, Phó phòng KT-KT tại Công ty CP LICOGI 16

-2009-2010: Phó Giám đốc Công ty CP LICOGI 16.1

-2010-2012: Giám đốc Công ty TNHH Siêu Thành (công ty con Công ty LICOGI 16)

-2012-2015: Giám đốc Công ty CP LICOGI 16.1

-2015-2016: Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc thi công công ty CP LICOGI 16



**Ông Phí Ngọc Anh**  
Giám đốc Xây dựng

-Năm sinh: 1972

-Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Đường bộ

-05/2002-06/2009: Chuyên viên phòng Kỹ thuật chất lượng - Khu Quản lý đường bộ VII -Tổng cục Đường bộ Việt Nam

-06/2009-11/2011: Chuyên viên phòng Điều hành dự án 2 - Ban QLDA 7 (PMU7)-Tổng cục đường bộ Việt Nam  
-12/2011-2015: Trưởng phòng Xây dựng; Giám đốc Ban Điều hành dự án Formosa; Giám đốc Xây dựng Công ty CP LICOGI 16.

-2016-04/2017: Giám đốc Kinh tế Kế hoạch Công ty CP LICOGI 16.



**Ông Hoàng Minh Khai**  
Giám đốc Bất động sản

-Năm sinh: 1962

-Trình độ chuyên môn: kỹ sư cầu đường

-2013-nay: Ủy viên HĐQT- Giám đốc Hành chính Nhân sự Công ty CP LICOGI 16; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Siêu Thành; Phó Giám đốc Liên danh Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội; Giám đốc Công ty TNHH Điền Phước; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH 12; Giám đốc Bất động sản Công ty CP LICOGI 16

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

**Bà Đinh Thị Hiền**  
Kế toán trưởng  
(xem nội dung của HĐQT)

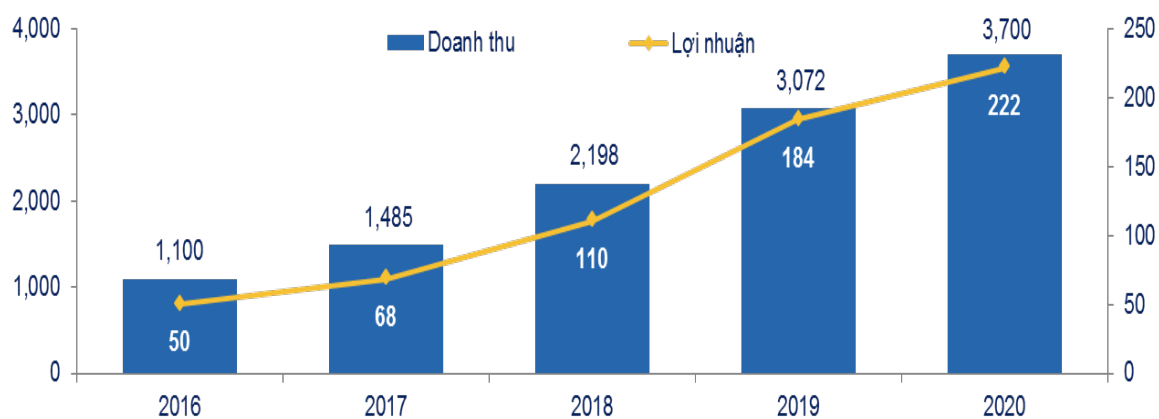
## 7. CÁC CÔNG TY CON &amp; CÔNG TY LIÊN KẾT

STT	Tên công ty	Trụ sở chính	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động kinh doanh chính
<b>Công ty con</b>				
1	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại 12	21/3C Phường Hiệp Thành, Q12, TPHCM	80,00%	Đầu tư xây dựng khu dân cư
2	Công ty TNHH XD TMDV Điền Phước	24A Phan Đăng Lưu, Phường 6, Q.Bình Thạnh, TPHCM	95,00%	Xây lắp, kinh doanh bất động sản
3	Công ty TNHH Siêu Thành	24A Phan Đăng Lưu, Phường 6, Q.Bình Thạnh, TPHCM	100,00%	Xây lắp, kinh doanh bất động sản
<b>Công ty liên kết</b>				
1	Công ty CP LICOGI 16.8	Số 169 Bàu Cát, P.14, Q. Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh	36,36%	Tư vấn thiết kế
2	Công ty CP Cơ khí LICOGI 16	49B Phan Đăng Lưu, P.7, Q. Phú Nhuận, Tp Hồ Chí Minh	46,15%	Gia công, chế tạo sản phẩm cơ khí xây dựng
3	Công ty Điện lực LICOGI 16	24A Phan Đăng Lưu, P.6, Q.Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh	34,50%	Xây dựng các công trình điện, đầu tư
4	Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội	Lô X1, đường D3, Long Tân, Nhơn Trạch, Đồng Nai	30,00%	Kinh doanh bất động sản
5	Công ty TNHH Nhiên liệu sinh học Phương Đông	Ấp 8, xã Minh Hưng, Bù Đăng, Bình Phước	22,00%	Sản xuất Ethanol nhiên liệu
6	Công ty CP LICOGI 166	Tầng 4, Công ty 34, Khuất Duy Tiến, Hà Nội	46,42%	Xây lắp, sản xuất vật liệu xây dựng
7	Công ty Cổ phần BOT 38	Km 10+900 quốc lộ 38 Làng Chi Hồ, Tân Chi, Tiêu Du, Tỉnh Bắc Ninh	29,00%	Thi công xây dựng các công trình đường sắt và đường bộ

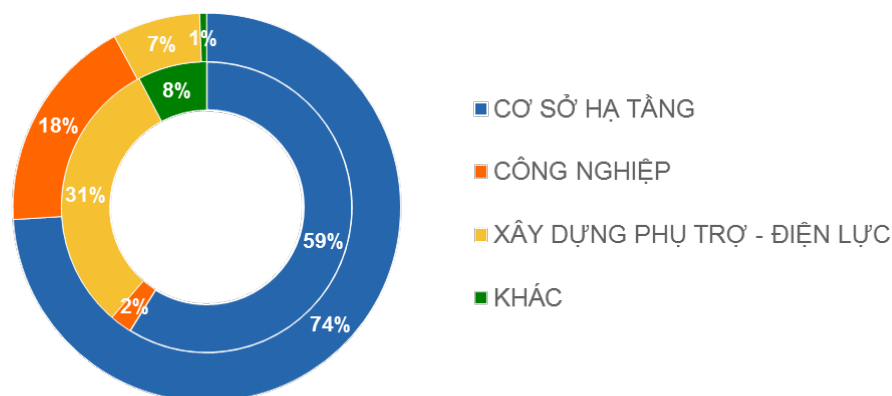
## 7. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN GIAI ĐOẠN 2016 -2020

- Thu gọn mảng bất động sản.
- Tham gia đầu tư vào các dự án giao thông, hạ tầng kỹ thuật theo hình thức đối tác công tư ở một số tỉnh, thành phố chiến lược.
- Tập trung phát triển mảng xây dựng, trọng tâm là công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật và công trình công nghiệp.
- Chiến lược huy động vốn, củng cố nguồn tiền. Chuyển nhượng dự án và huy động vốn từ cổ đông để tạo ra nguồn vốn phục vụ hoạt động phát triển nguồn lực cho hoạt động xây dựng.

### Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận hợp nhất 2016-2020 đã thông qua ĐHĐCĐ 2016



### Cơ cấu doanh thu hoạt động xây dựng



**Dự phóng tài chính 2017-2020 điều chỉnh sau phát hành thành công:**

Chỉ tiêu	TH năm 2016	KH 2017	KH 2018	KH 2019	KH 2020
Doanh thu	1119	1500	2400	3200	3900
Lợi nhuận sau thuế	69	70	120	190	235
Cổ tức	7%	7%	10%	12%	15%
Vốn chủ sở hữu	762	1000	1000	1150	1400
Lợi nhuận/Vốn chủ sở hữu	9,1%	7,0%	10,4%	16,5%	16,8%

**8. MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG**

Với tầm nhìn trở thành công ty hàng đầu tại Việt Nam và khu vực trong lĩnh vực xây dựng công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật và công nghiệp, LICOGI 16 luôn nhận thức trách nhiệm của mình trong công tác gìn giữ, bảo vệ môi trường. Tất cả các công trình mình làm chủ đầu tư hoặc thi công, LICOGI 16 đều cố gắng ảnh hưởng tối thiểu đến môi trường, không để xảy ra khiếu kiện, khiếu nại về vấn đề an toàn môi trường, những phản ảnh, đánh giá không tốt từ chủ đầu tư. LICOGI 16 hướng mình đến việc tuân thủ tiêu chuẩn chất lượng xây dựng của Việt Nam và quốc tế.

Ban lãnh đạo hiểu rằng, những thành quả trong kinh doanh có được đều có sự song hành hỗ trợ rất lớn từ cộng đồng, từ xã hội, vì thế nghĩa vụ đóng góp, có trách nhiệm với xã hội là một việc làm tất yếu. Mục tiêu của công ty là cam kết được phần nào chung tay gánh vác, chia sẻ các vấn đề khó khăn chung của xã hội. Cộng đồng nhỏ đầu tiên mà công ty quan tâm, xem như tài sản quý cần gìn giữ và thu hút là đội ngũ người lao động. Cùng với mục tiêu tăng trưởng sản xuất, chăm lo và tạo điều kiện mọi mặt cho nhân viên, đảm bảo an toàn lao động là quan tâm hàng đầu của ban lãnh đạo.



## 9. CÁC RỦI RO

Có thể nêu ra đây một số rủi ro chính có thể ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty:

### 9.1 Rủi ro trong an toàn lao động

Theo Bộ LĐ-TB-XH, hiện nay xây dựng đang là một trong những lĩnh vực sản xuất kinh doanh xảy ra nhiều tai nạn lao động chết người (chiếm 21,6% tổng số vụ tai nạn). Khi hoạt động trong môi trường làm việc đầy rủi ro tai nạn lao động, Ban lãnh đạo và toàn thể nhân viên luôn nhận thức công tác bảo hộ, triển khai thực hiện an toàn lao động mọi lúc, mọi nơi.

Tất cả Ban điều hành công trường của LICOGI 16 tuyệt đối có Ban an toàn lao động, được đào tạo chính quy, kinh nghiệm. Bằng phương pháp “Đào tạo người đào tạo”, LICOGI 16 đã truyền đạt đầy đủ kiến thức và ứng dụng từ cấp trưởng đến từng thành viên Công ty. Mục đích giảm tổn thất giờ lao động xuống mức thấp nhất.

### 9.2 Rủi ro tài chính

Với các hợp đồng xây dựng công trình giao thông lớn, dù muốn hay không thì các rủi ro chậm thanh toán của chủ đầu tư luôn tồn tại. Để đối phó với tình trạng chậm thanh toán, khối xây dựng tìm cách chuyên nghiệp hóa công tác làm hồ sơ thanh quyết toán để loại bớt thời gian phải chỉnh sửa hồ sơ theo yêu cầu của chủ đầu tư. Đồng thời Phòng Tài chính Kế toán liên tục chủ động phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế Kế hoạch xác lập dòng tiền, kịp thời tìm kiếm nguồn tiền cho hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

Một tác nhân quan trọng nhất ảnh hưởng đến hoạt động công ty là rủi ro nguồn vốn. LICOGI 16 vẫn tiếp tục tiến hành tái cấu trúc tài chính để khắc phục rủi ro nguồn vốn, được giới thiệu đối tác với tiềm lực mạnh về tài chính và mối quan hệ để phát triển thị trường.

Đối với những dự án BĐS do LICOGI 16 đã đầu tư trong thời gian trước, LICOGI 16 bám sát chủ trương thu hẹp lĩnh vực này. Tuy nhiên việc tìm kiếm đối tác có tiềm lực để chuyển nhượng, thu hồi vốn không đơn giản.

### 9.3 Rủi ro pháp lý

Pháp lý là nhóm yếu tố khách quan tác động mạnh đến hoạt động kinh doanh, có thể nêu một số văn bản luật chi phối như: Luật doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Luật Xây dựng, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Đầu tư..., kèm theo là các văn bản luật và hướng dẫn dưới luật.

Sự thay đổi về pháp luật và chính sách có thể xảy ra, và rủi ro độ trễ của các chính sách của Nhà nước ảnh hưởng khó kiểm soát đến hoạt động quản trị, kinh doanh và cả tính thanh khoản cho thị trường bất động sản.

Ngoài ra, đối với ngành xây dựng còn có các rủi ro trong quản lý chi phí, rủi ro trong quản lý thất thoát, hư hỏng... Đây là những rủi ro chủ quan mà đội ngũ nhân lực của LICOGI 16 hoàn toàn có thể giảm thiểu thông qua việc tăng cường tuyển dụng nhân lực có trình độ chuyên môn, đào tạo nhân viên hiện hữu, cũng như áp dụng triệt để hệ thống hóa doanh nghiệp bằng công nghệ thông tin qua hệ thống ERP.

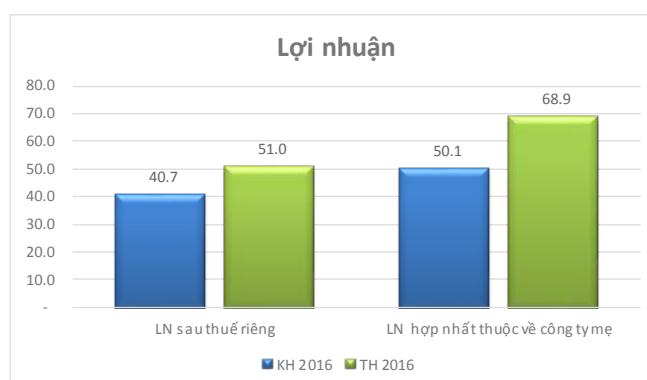
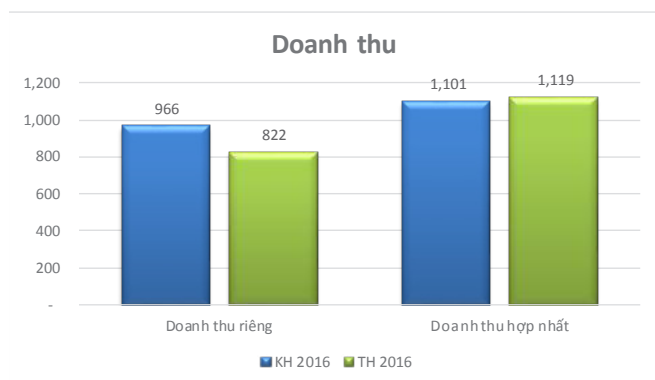


# TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

**1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh**

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>KH 2016</b>	<b>TH 2016</b>	<b>TH 2016/KH 2016</b>
Báo cáo riêng			
Doanh thu riêng	966	822	85%
LN sau thuế riêng	40,7	51,0	125%
Báo cáo hợp nhất			
Doanh thu hợp nhất	1.101	1.119	102%
LN hợp nhất thuộc về công ty mẹ	50,1	68,9	138%

\* Ghi chú: Doanh thu không bao gồm doanh thu tài chính và thu nhập khác



**• Báo cáo tại Công ty mẹ:**

- Doanh thu thực hiện: 822 tỷ đồng, đạt 76% so với cùng kỳ và 85% so với kế hoạch ĐHĐCĐ (không đạt kế hoạch ĐHĐCĐ).

**Trong đó:**

- + Hoạt động xây lắp: Doanh thu là 771 tỷ đồng, đạt 74,4% so với cùng kỳ (1.036 tỷ đồng).
- + Hoạt động Bất động sản và khác: Doanh thu là 51 tỷ đồng, đạt 123% so với cùng kỳ (41 tỷ đồng).
- Lợi nhuận sau thuế: 51 tỷ đồng, đạt 102% so với cùng kỳ, hoàn thành 125% so với kế hoạch ĐHĐCĐ.

**• Báo cáo hợp nhất:**

- Doanh thu thực hiện: 1.119 tỷ đồng, đạt 110% so với cùng kỳ và 102% so với kế hoạch ĐHĐCĐ(1.100 tỷ đồng).

**Trong đó:**

- + Hoạt động xây lắp: Doanh thu là 710 tỷ đồng, đạt 72% so với cùng kỳ (984 tỷ đồng).
- + Hoạt động Bất động sản và khác: Doanh thu là 409 tỷ đồng, đạt 1.137% so với cùng kỳ (36 tỷ đồng). Doanh thu hoạt động bất động sản năm 2016 là doanh thu ghi nhận từ bán nền dự án Hiệp Thành thuộc công ty TNHH TM và XD 12 (công ty con).
- Lợi nhuận thuộc về cổ đông công ty mẹ: 68,9 tỷ đồng, đạt 457% so với cùng kỳ và 138% so với kế hoạch ĐHĐCĐ (50 tỷ đồng).

**\* Doanh thu công ty mẹ chưa đạt kế hoạch ĐHCĐ, nguyên nhân chủ yếu:**

+ Một số công trình trọng yếu như Công trình Hạ Long Vân đồn tại tỉnh Quảng Ninh, công trình Bắc Giang Lạng Sơn, một số công trình điện,... bị ảnh hưởng bởi các yếu tố khách quan dẫn đến sản lượng không đạt kỳ vọng.

+ Ảnh hưởng của độ trễ giữa giá trị sản lượng đã thực hiện và công tác quyết toán để đảm bảo đủ điều kiện ghi nhận doanh thu theo chuẩn mực kế toán Việt Nam làm ảnh hưởng đến kết quả doanh thu tại Công ty mẹ năm 2016. Đây là cũng là một vấn đề và LCG cần rút kinh nghiệm trong việc hoạch định kế hoạch cho năm kế tiếp được thận trọng hơn.

**2. Tổ chức và nhân sự**

Danh sách Ban điều hành

STT	Họ Tên	Chức vụ	Cổ phần chuyển nhượng tự do (*)	Tỷ lệ sở hữu % (*)
1	Bùi Dương Hùng	Tổng Giám đốc	4.200.000	5,51%
2	Tăng Quốc Thuộc	Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Thi công	79.250	0,10%
3	Hoàng Minh Khai	Giám đốc BĐS	511.367	0,67%
4	Phí Ngọc Anh	Giám đốc Kinh tế Kế hoạch	0	0
5	Đình Thị Hiền	Kế toán trưởng	72.100	0.09%
<b>Tổng cộng</b>			<b>4.862.717</b>	<b>6,37%</b>

## Những thay đổi trong Ban điều hành

Trong năm, công ty đã có những quyết định thay đổi trong Ban điều hành theo sơ đồ tổ chức 2016 đã được phê duyệt như sau:

-Miễn nhiệm chức vụ Giám đốc Xây dựng và bổ nhiệm Giám đốc Kinh tế Kế hoạch đối với ông Phí Ngọc Anh.

-Giao nhiệm vụ Giám đốc Thi công đối với ông Tăng Quốc Thuộc – Phó Tổng Giám đốc.

## Tình hình nhân sự

Tính đến 31/12/2016, có 216 lao động ký hợp đồng trực tiếp với công ty, trong đó CBNV khối gián tiếp làm việc tại văn phòng chiếm 27,7%; làm việc tại công trường, dự án chiếm 72,3%.

Thống kê theo vị trí công việc: Cán bộ quản lý chiếm 15,7%; Cán bộ chuyên môn gián tiếp chiếm 12.7%; nhân viên trực tiếp sản xuất chiếm 67,6%; nhân viên hành chính chiếm 4%.

## 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

### 3.1. Các khoản đầu tư lớn

- Với Công ty TNHH nhiên liệu sinh học Phương Đông (OBF): Hiện tại công ty không tiếp tục góp vốn nữa và đã trích lập dự phòng đạt 100% khoản vốn đã đầu tư vào dự án OBF.

- Với Công ty cổ phần LICOGI 16.1: Trong kỳ đã hoàn thành việc thoái toàn bộ phần vốn tại công ty 16.1 theo chủ trương.

- Tiếp tục góp bổ sung 14,39 tỷ đồng vào công ty Điện Lực, giá trị vốn góp của LCG tại Công ty Điện Lực LICOGI 16 là 21,39 tỷ trên tổng vốn điều lệ 62 tỷ đồng tương ứng 34,5%.

- Công ty nhận chuyển nhượng 20% vốn điều lệ tại công ty CP BOO nhà máy nước Phú Ninh tương đương 22,2 tỷ đồng.

- Năm 2016 trên cơ sở chủ trương tham gia vào các dự án PPP, trong quá trình thực hiện LCG cân nhắc để tham gia ở mức độ hợp lý để đảm bảo có đủ nguồn tài chính để đầu tư cũng như trở thành đơn vị tổng thầu cho chính các dự án PPP này.

### 3.2. Các công ty con, công ty liên kết

Trong hoạt động của các công ty con, công ty liên kết, đáng kể nhất là lợi nhuận của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng 12 gần 42 tỉ.

4. Tình hình tài chính

ĐVT: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Báo cáo riêng			Báo cáo hợp nhất		
	Năm 2016	Năm 2015	% 2016/2015	Năm 2016	Năm 2015	% 2016/2015
<b>a. Kết quả kinh doanh</b>						
Doanh thu thuần	822	1.077	-23,7%	1.119	1.020	9,7%
Lợi nhuận sau thuế	51,0	50,2	1,7%	71,6	15,2	372%
Lợi nhuận thuộc về CĐ công ty mẹ	51,0	50,2	1,7%	68,9	15,1	357%
Lãi cơ bản trên cổ phiếu				904	198	357%
<b>b. Bảng cân đối kế toán</b>						
Tổng tài sản	2.485	2.262	9,8%	2.701	2.263	19%
Tài sản ngắn hạn	1.505	1.358	10,8%	1.964	1.475	33%
Tài sản dài hạn	980	904	8,4%	738	787	-6,3%
Tổng nguồn vốn	2.485	2.262	9,8%	2.701	2.063	19%
Nợ phải trả	1.408	1.237	13,9%	1.626	1.281	27%
Vốn chủ sở hữu	1.077	1.026	5,0%	1.076	981	9,6%
<b>c. Chỉ tiêu tài chính</b>						
Lợi nhuận/Tổng tài sản (ROA)	2,1%	2,2%	-7,4%	2,7%	0,7%	296%
Lợi nhuận/Vốn chủ sở hữu (ROE)	4,7%	4,9%	-3,1%	6,7%	1,5%	331%
Tỷ suất lợi nhuận gộp	9,4%	6,7%	41,2%	12,1%	6,8%	79%
Tỷ lệ nợ phải trả/tổng tài sản	0,57%	0,55	3,7%	0,60	0,57	6,3%

CHỈ TIÊU	Đơn vị	Thực hiện 2014	Thực hiện 2015	Thực hiện 2016
<b>Nhóm chỉ số sinh lợi - Profitability ratios</b>				
Tỷ suất sinh lợi trên doanh thu	%	0,4%	1,5%	6,2%
Tỷ suất sinh lợi trên tổng tài sản	%	0,3%	0,7%	2,6%
Tỷ suất sinh lợi trên vốn cổ phần	%	0,5%	1,5%	6,4%
<b>Nhóm chỉ số hoạt động - Activity ratios</b>				
Vòng quay khoản phải thu	Lần	1,88	1,18	1,04
Vòng quay hàng tồn kho	Lần	3,07	2,50	2,13
Hiệu suất sử dụng tổng tài sản	Lần	0,67	0,50	0,45
Hiệu suất sử dụng tài sản cố định	Lần	11,62	11,08	9,72
Hiệu suất sử dụng vốn cổ phần	Lần	1,39	1,04	1,09
<b>Nhóm chỉ số thanh toán - Liquidity ratios</b>				
Tỷ số thanh toán hiện hành	Lần	1,38	1,20	1,26
Tỷ số thanh toán nhanh	Lần	0,88	0,91	0,89
<b>Tỷ số đòn bẩy tài chính - Financial leverage ratio</b>				
Tỷ số nợ vay trên tài sản	Lần	0,47	0,57	0,60
Tỷ số nợ vay trên vốn cổ phần	Lần	0,88	1,31	1,51
Tỷ số tổng tài sản trên vốn cổ phần	Lần	1,88	2,31	2,51
Khả năng thanh toán lãi vay	Lần	0,76	1,80	2,73
<b>Cơ cấu tài sản</b>				
Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	Lần	0,61	0,65	0,73
<b>Cơ cấu nguồn vốn</b>				
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	Lần	0,47	0,57	0,60
Nợ phải trả ngắn hạn/Nợ phải trả	Lần	0,94	0,96	0,96
Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	Lần	0,53	0,43	0,40
<b>Tỷ số giá trị thị trường - Market-value ratio</b>				
KL cổ phiếu giao dịch (điều chỉnh)	CP	61.345.846	76.249.956	76.249.956
EPS	Đồng/CP	77	198	904
Giá trị sổ sách	Đồng/CP	16.039	12.866	14.043

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu (theo danh sách chốt ngày 28/03/2017)

STT	Đối tượng	SL cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)	SL cổ đông	Cơ cấu cổ đông	
					Tổ chức	Cá nhân
1	Cổ đông Nhà nước	0	0			
2	Cổ đông sáng lập/ cổ đông FDI	4.200.000	5,51%	1		1
	-Trong nước	4.200.000	5,51%	1		1
	-Nước ngoài					
3	Cổ đông lớn	15.966.480	20,94%	1	1	
	-Trong nước					
	-Nước ngoài	15.966.480	20,94%	1	1	
4	Công đoàn Công ty	6.750	0,01%	1	1	
	-Trong nước	6.750	0,01%	1	1	
	-Nước ngoài					
5	Cổ phiếu quỹ	338	0,00%	1	1	
6	Cổ đông sở hữu cổ phiếu ưu đãi (nếu có)	0	0			
7	Cổ đông khác	56.076.388	73,54%	3.986	65	3.921
	- Trong nước	51.654.515	67,74%	3.929	55	3.874
	- Nước ngoài	4.421.873	5,80%	57	10	47
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>76.249.956</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.990</b>	<b>68</b>	<b>3.922</b>
<b>Trong đó: - Trong nước</b>		<b>55.861.603</b>	<b>73,26%</b>	<b>3.932</b>	<b>57</b>	<b>3.875</b>
<b>- Nước ngoài</b>		<b>20.388.353</b>	<b>26,74%</b>	<b>58</b>	<b>11</b>	<b>47</b>

Không có các đợt tăng vốn cổ phần trong năm bao gồm các đợt chào bán ra công chúng, chào bán riêng lẻ, chuyển đổi trái phiếu, chuyển đổi chứng quyền, phát hành cổ phiếu thưởng, trả cổ tức bằng cổ phiếu...và cũng không có các giao dịch cổ phiếu quỹ.

**6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty****6.1. Quản lý nguồn nguyên vật liệu**

Đặc thù của ngành xây dựng, trong năm, nhu cầu sử dụng lượng lớn vật liệu thô như cát, đá, xi măng và sắt thép. Số liệu thống kê như sau:

Cát bê tông hạt lớn	1.691,9	M3
Cát mịn ml=0,7-1,4	157,0	M3
Cát nghiền sản xuất bê tông nhựa	1.793,7	M3
Cát san lấp	8.191,0	M3
Cát vàng	1.390,0	M3
Cát vàng hạt nhỏ	294,0	M3
Đá 0,5x1	11.356,2	M3
Đá 0x0,5	25.466,0	M3
Đá 0x5	13.233,3	Tấn
Đá 10x19	11.980	Tấn
Đá 10x25	235,0	M3
Đá 1x2	22.533,1	M3
Đá 2x3	2.366,7	M3
Đá 4x6	204,0	M3
Đá 5x10	177,0	M3
Đá bẫy	428,0	M3
Đá cốt liệu 5x10	7.331,4	Tấn
Đá học vụn	11,0	m3
Gạch 2 lỗ 4x7.5x17.5	30.000,0	Viên
Gạch 4 lỗ 7.5x7.5x17.5	10.000,0	Viên
Xi măng PC40	303.746,0	kg
Thép d6	24.013,0	kg
Thép đen u125x65	321,6	kg
Thép đen v40x40x4	217,8	kg
Thép đen v50x50x4	146,8	kg
Thép đen v50x50x5	542,8	kg
Thép hộp 40x40x1.8	25,6	kg
Thép nhúng nóng v40x40x4	1.829,0	kg
Thép nhúng nóng v50x50x5	11.500,0	kg
Thép tấm 12x200x200	525,0	kg
Thép tròn trơn d10	8.508,0	kg
Thép v 50x50x6	195,0	kg
Thép vằn d10 cb400-v	20.798,0	kg
Thép vằn d12 cb400-v	20.437,0	kg
Thép vằn d14 cb400-v	102.809,0	kg
Thép vằn d16 cb400-v	114.411,0	kg
Thép vằn d18 cb400-v	36.901,0	kg
Thép vằn d20 cb400-v	119.672,0	kg
Thép vằn d22 cb400-v	59.865,0	kg
Thép vằn d25 cb400-v	104.729,0	kg
Thép vằn d28 cb400-v	21.179,0	kg

Hoạt động xây dựng của công ty tập trung vào công trình giao thông, công trình hạ tầng kỹ thuật, và công trình công nghiệp, việc sử dụng vật liệu tái chế là không thể. Tuy nhiên, để giúp giảm thiểu tác động ô nhiễm môi trường, công ty tăng cường đầu tư các trang thiết bị hiện đại khắc phục tiếng ồn, khói bụi, khí thải nằm trong mức độ cho phép của cơ quan chức năng.

**6.2. Năng lượng**

- Phục vụ cho hoạt động xây dựng tại công trường, vận hành thiết bị cơ giới yêu cầu lượng lớn nhiên liệu như sau:

Dầu diesel 0.05	970.109	Lít
Xăng A92	1909	Lít

Tương đương tổng năng lượng tiêu thụ khoảng 33.542.056.624 Kjun.

- Về khối văn phòng:

Lượng điện năng tiêu thụ bình quân năm 2016: 5.300Kw/tháng x 12 tháng = 63.600Kw

**6.3. Tiêu thụ nước**

Ban lãnh đạo yêu cầu Ban điều hành công trường tìm kiếm thuê nhà, lập ký túc xá, đáp ứng điều kiện sinh hoạt thoải mái cho người lao động. Việc sử dụng nguồn nước cho nhu cầu sinh hoạt của người lao động được mua từ nhà máy cấp nước trong khu vực.

Riêng với nguồn nước phục vụ thi công, công trường cách xa khu dân cư, ở những địa hình trắc trở, nguồn nước sử dụng là nguồn nước ngầm. Công tác xây dựng cơ bản không sử dụng nguồn nước tái sử dụng và không tái chế nước.

**6.4. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường**

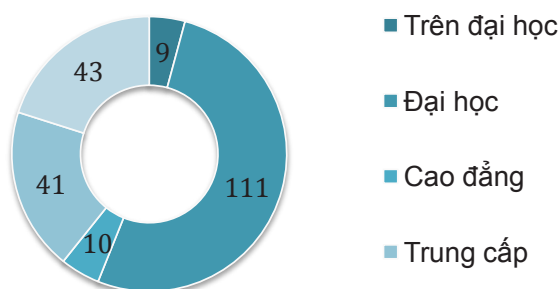
Trong năm, không bị các hình phạt/tiền phạt hành chính và tư pháp do không tuân thủ luật pháp và quy định về môi trường của các cơ quan có thẩm quyền.

**6.5. Chính sách liên quan đến người lao động**

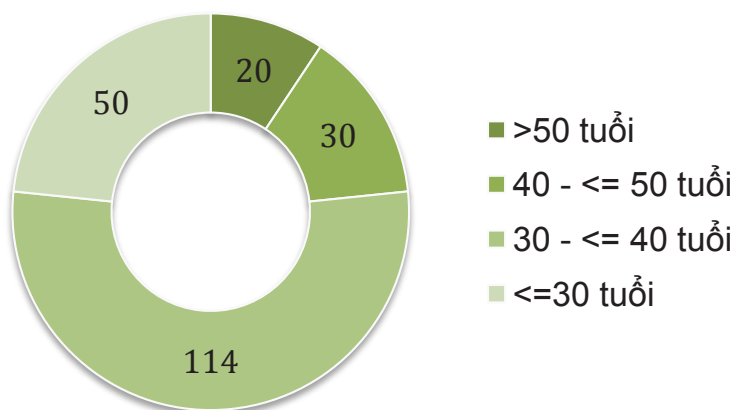
Tổng số người lao động theo hợp đồng tuyển dụng và hưởng lương trực tiếp văn phòng công ty trong 2016 là 216 người, trong đó lao động nam là 203 người (chiếm đến 94% tổng số) và 13 lao động nữ.

Phân tích thành phần lao động theo các tiêu chí khác nhau như sau:

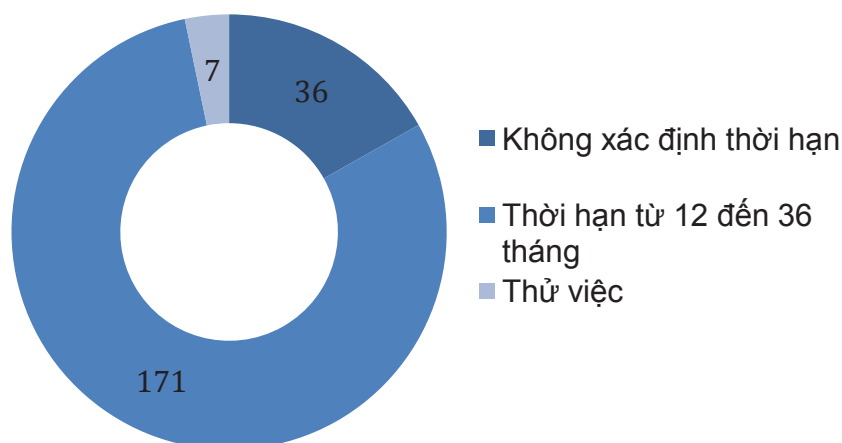
\* Phân loại theo trình độ được đào tạo



## \* Phân loại theo độ tuổi



## \* Phân loại theo hợp đồng



Công ty xây dựng thang bảng lương cho từng cấp bậc trong công ty cạnh tranh hợp lý với các đơn vị hoạt động cùng ngành để có thể thu hút và giữ chân người lao động. Biểu tiền lương của công ty không phân biệt theo giới tính.

b/ Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động

Công ty có chính sách tiền ăn ca là 30.000 đồng/người/ngày.

Công ty tuân thủ khám sức khỏe định kỳ 1 lần/ 1 năm cho toàn thể nhân viên của công ty. Song song đó là chương trình bảo hiểm 24h. Hằng năm, đều tổ chức ngày sinh hoạt ngoại khóa, team building.

Công ty vẫn duy trì tốt chính sách thưởng lễ tết và lương tháng 13 cho toàn thể người lao động.

Ngoài ra, để khuyến khích tinh thần rèn luyện thể thao, đảm bảo sức khỏe, nhân viên các phòng ban văn phòng đều đặn tập luyện đá bóng mỗi cuối tuần và tham gia thi đấu giao hữu với các đội bạn là đối tác trong kinh doanh.

Ngày 26/02/2016, đội bóng đá nam của LICOGI 16 đã giành giải vô địch Giải bóng đá mừng xuân Bính Thân 2016 do BIDV Sài Gòn tổ chức.

Lần đầu tham gia Hội thao Công nhân viên chức – Lao động năm 2016 do Liên đoàn Lao động – Trung tâm Thể dục thể thao quận Bình Thạnh tổ chức từ 06/08/2016-25/08/2016, đoàn thể thao LICOGI 16 đạt giải ba bóng bàn đơn nữ và giải hai cầu lông đôi nam.

c/ Hoạt động đào tạo người lao động

- Các khóa học đào tạo do chính cán bộ quản lý của công ty đứng lớp luôn được sự khuyến khích của lãnh đạo công ty để làm sao từng cán bộ, nhân viên luôn phát triển kỹ năng, nắm chắc quy trình, quy định công ty và phối hợp công việc liên tục như: lớp học đào tạo pháp lý của Phòng pháp chế, đào tạo kỹ năng nhập liệu hệ thống của Phòng IT, hay đào tạo hoàn chỉnh hồ sơ thanh toán của Phòng Kinh tế- Kế hoạch – Vật tư.

- Ban lãnh đạo luôn ủng hộ và xét duyệt các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục mà cấp quản lý đề xuất cho nhân viên tham gia để hỗ trợ kiến thức đảm bảo phát triển sự nghiệp.

6.6. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

LICOGI 16 luôn xem trọng hoạt động phát triển cộng đồng, gắn bó với các địa phương nơi có dự án thi công của công ty.

Những ngày giáp Tết cổ truyền 2016, Công ty LICOGI 16 trở lại xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa để trao quà tết cho bà con nghèo trong xã.

Trong thời gian đồng bào huyện Kỳ Anh, Hà Tĩnh nói riêng và các tỉnh miền Trung nói chung chịu ảnh hưởng nặng nề của ô nhiễm môi trường biển, ngày 13/07/2016, Công đoàn Công ty CP LICOGI 16 (LICOGI 16) đã thực hiện tặng gạo cho người nghèo huyện Kỳ Anh, Hà Tĩnh. Đối tượng nhận quà là hộ nông dân nghèo, người có công với cách mạng của 3 xã Kỳ Long, Kỳ Liên và Kỳ Phương. LICOGI 16 đã phát tặng 500 hộ, mỗi hộ 15kg gạo. Nguồn tài trợ một phần do nhân viên đóng góp và một phần được trích từ Quỹ phúc lợi của Công ty.

# BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC



**1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2016:**

**1.1. Hoạt động xây lắp:**

► **Phát huy những thuận lợi trong công tác triển khai SXKD:**

- HĐQT định hướng chiến lược 5 năm cụ thể rõ ràng làm cơ sở để Ban Tổng giám đốc hành động để đạt được các mục tiêu cần thực hiện trong kỳ.

- Công ty đã phát huy tốt mối quan hệ tốt với chính quyền địa phương: Đã tiếp cận và chính thức đầu tư một số dự án PPP với hình thức vừa là nhà đầu tư vừa là nhà thầu. Cụ thể như đầu tư 20% vốn vào công ty CP BOO Nhà máy nước Phú Ninh và thực hiện toàn bộ công trình với vai trò là tổng thầu EPC; đầu tư 95% vốn vào dự án BT Bình Tiên và thực hiện phần xây dựng toàn bộ dự án.

- Công ty tiếp tục có kế hoạch phát triển dự án xây lắp theo hình thức PPP tại khu vực miền Tây và Đông Nam Bộ.

- Trong năm 2016, Công ty cơ bản đã hoàn thành việc đầu tư máy móc thiết bị hiện đại trong lĩnh vực hạ tầng giao thông đáp ứng năng lực cạnh tranh và đảm bảo thực hiện tốt các dự án PPP.

- Các biên bản ghi nhớ và hợp tác đầu tư công ty đã ký trong năm:

Stt	Đơn vị	Nội dung hợp tác
1	Công ty TNHH xây dựng KUK-DONG (Hàn Quốc)	Liên danh đấu thầu các công trình xây dựng ở Việt Nam và các quốc gia. Hợp tác trao đổi công nghệ xây dựng
2	Công ty TNHH Kỹ thuật & Xây dựng Hanwha (Hàn Quốc)	Liên danh đấu thầu các dự án công trình về năng lượng: thủy điện, nhiệt điện, đường dây truyền tải điện
3	Tập đoàn Sumitomo (Nhật Bản)	Hợp tác tham gia các dự án bất động sản tại Việt Nam
4	Trường Đại học Thủy Lợi (Việt Nam)	Hợp tác về liên kết đào tạo, nghiên cứu khoa học và phục vụ sản xuất
5	Công ty TNHH Coldstream Capital (Hongkong)	Hợp tác đầu tư vào LCG 16 và các dự án do LCG 16 thực hiện.

► **Vấn đề hạn chế và giải pháp khắc phục:**

Việc thi công các gói thầu kéo dài và phát sinh là nguyên nhân ảnh hưởng đến biên lợi nhuận công trình xây dựng có thể bị giảm, làm ảnh hưởng đến kế hoạch lợi nhuận công trình. Để khắc phục vấn đề này, ngoài vấn đề chính là nâng cao năng lực thi công, quản lý điều hành thì năng lực đánh giá lại sự phù hợp về tiến độ, chất lượng và dự báo rủi ro tài chính cần được chú trọng đúng mức.

**1.2. Hoạt động bất động sản :**

- Năm 2016 hoạt động kinh doanh liên quan bất động sản (chủ yếu đến từ việc kinh doanh bán nền dự án Hiệp Thành từ công ty con - công ty TNHH Thương mại và xây dựng 12) khá tốt. Doanh thu và nguồn thu của dự án đều vượt kế hoạch đề ra, cụ thể:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Giá trị	Ghi chú
Tổng diện tích kinh doanh	m2	55.407	
Tổng số nền kinh doanh	nền	450	
Tổng doanh thu dự kiến	tỷ đồng	731	
Số nền đã bán	nền	435	Chiếm tỷ lệ 96,7%
Tổng giá trị HĐ đã bán	tỷ đồng	659	
Doanh thu đã ghi nhận năm 2016	tỷ đồng	372	
Giá trị thu tiền trong năm 2016	tỷ đồng	342	
Giá trị thu tiền lũy kế năm 2016	tỷ đồng	495	

- Trong năm, thực hiện tái cấu trúc danh mục tài sản để thu lại vốn, cải thiện dòng tiền, chủ động bổ sung cho hoạt động chính theo định đúng định hướng chiến lược, cụ thể:

STT	Danh mục dự án	Giá trị hợp đồng	Thu tiền trong năm 2016	Ghi chú
1	Nhà 49B	10	10	
2	Khoản đầu tư tài chính liên quan dự án Nam An	54,5	27,25	Tính đến 31/03/2017 đã thu đủ tiền.
3	Khoản đầu tư tài chính liên quan dự án Khương Thượng	12,5	12,5	
4	Khoản đầu tư tài chính liên quan dự án Trũng Kênh	0,5	0,5	
5	Khoản đầu tư tài chính liên quan dự án Phước Thiện	15	15	
<b>Tổng cộng</b>		<b>92,5</b>	<b>65,25</b>	

- Tháng 01/2017, Công ty đã ký hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng phần vốn đầu tư 30% vốn điều lệ tại Công ty TNHH khu đô thị Phú Hội (chủ đầu tư dự án 83ha tại Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai) với giá trị chuyển nhượng phần vốn 320 tỷ đồng. Tính đến hết quý 1 năm 2017, Công ty đã thu cọc 10% giá trị hợp đồng tương ứng với thu 32 tỷ đồng.

## 2. Tình hình tài chính năm 2016:

Báo cáo tài chính của Công ty được thực hiện kiểm toán theo quy định tại Điều lệ công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 bởi Công ty TNHH Ernst and Young Việt Nam. Một số thông tin tài chính trong năm:

- Theo số liệu hợp nhất thì tổng dư nợ vay cuối năm 2016 là 313 tỷ đồng, giảm 127 tỷ so với cùng kỳ năm 2015 (440 tỷ đồng) tương ứng 28,8%.
- Nguồn tiền thu để giảm nợ vay chủ yếu đến từ dòng tiền hoạt động kinh doanh BĐS của công ty TNHH TM 12 và nguồn tiền từ chuyển nhượng dự án bất động sản khác.
- Trong kỳ có phát sinh khoản vay dài hạn phục vụ cho đầu tư máy móc thiết bị.
- Công tác thu hồi công nợ một số công trình chưa thật sự tốt (công trình Formosa, công trình Quốc tế Mỹ - AIS). Tình trạng quyết toán kéo dài, một số nguyên nhân từ phía chủ đầu tư làm ảnh hưởng đến công tác thu hồi công nợ chậm là một rủi ro trong hoạt động xây lắp làm ảnh hưởng đến dòng tiền hoạch định của công ty, ví dụ: công trình Bắc Giang Lạng Sơn.
- Kế hoạch chi trả cổ tức từ lợi nhuận thực hiện năm 2016: công ty dự kiến trình ĐHĐCĐ chi trả cổ tức 7% bằng tiền mặt, tăng so với kế hoạch trình ĐHĐCĐ là 5%.

## 3. Những cải tiến về cơ cấu, chính sách, quản lý

### 3.1. Về cơ cấu tổ chức:

Thích ứng với sự lớn mạnh về tổ chức và tăng cường quản lý bộ máy, sơ đồ tổ chức công ty tiếp tục được cải tiến với các nội dung sau:

-Khối Xây dựng tách thành 2 khối là Khối Kinh tế Kế hoạch và Khối Thi công. Trong đó, khối Kinh tế Kế hoạch bao gồm Phòng Đấu thầu, Phòng Kinh tế - Kế hoạch – Vật tư. Khối Thi công bao gồm Phòng Quản lý kỹ thuật, Phòng quản lý thiết bị cơ giới, các BDH công trường.

-Khối Điều hành đổi thành khối Hành chính quản trị. Trong đó, sáp nhập Phòng Hành chính và Phòng Nhân sự thành Phòng Hành chính Nhân sự. Phòng Mua hàng được chuyển sang khối Kinh tế Kế hoạch.

-Khối Tài chính thay đổi thành gồm phòng: Phòng tài chính & quản lý vốn, Phòng Kế toán.

Trong 2016, Phòng Dự án trực thuộc Ban Giám đốc. Phòng đã phát huy tốt chức năng thực hiện nghiên cứu, phát triển và quản lý các dự án xây dựng của công ty, góp cánh tay đắc lực cho Ban giám đốc trong chiến lược tập trung chính vào hoạt động xây dựng, nghiên cứu đầu tư theo hình thức công tư PPP.

### 3.2. Về chính sách đối với người lao động

-Xây dựng hệ thống KPI cho từng cán bộ nhân viên. Đánh giá và trả lương cán bộ nhân viên theo kết quả đánh giá KPI hàng tháng.

-Xây dựng quy chế lương và thang bảng lương mới dựa theo tiêu chuẩn của vị trí công việc.

-Sắp xếp ngạch lương cho cán bộ nhân viên dựa vào vị trí công việc được giao.

- Sắp xếp bậc lương trong ngạch lương cho cán bộ nhân viên dựa vào năng lực của cán bộ nhân viên trong ngạch lương tương ứng.
- Mua bảo hiểm tai nạn cho toàn bộ cán bộ nhân viên (năm 2015 chỉ mua cho người lao động làm việc tại công trường).
- Cuối năm có đánh giá cán bộ nhân viên để vinh danh các danh hiệu “Cán bộ lãnh đạo tiêu biểu”, “Cán bộ quản lý tiêu biểu” và “Nhân viên tiêu biểu” (năm 2015 chỉ có danh hiệu “Nhân viên tiêu biểu”).

#### **4. Báo cáo đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động, trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương**

##### **4.1. Chăm lo đời sống người lao động**

Năm 2016, mức thu nhập bình quân của người lao động được tăng thêm 8% so với năm 2015. Công ty duy trì chế độ làm việc 5 ngày/tuần; 8 giờ/ngày; chế độ nghỉ lễ, phép và nghỉ khác tuân thủ theo qui định của Bộ luật lao động; văn phòng làm việc luôn thoáng mát, sạch sẽ, trang bị đầy đủ thiết bị, dụng cụ để phục vụ cho công việc. Công ty cũng trang bị đầy đủ đồ bảo hộ cho người lao động làm việc tại các công trường.

- Trong kỳ, tổ chức các hoạt động:

+ Tổ chức kỷ niệm 15 năm thành lập Công ty kết hợp du lịch và Teambuilding vào tháng 10.

+ Tổ chức cho các nhân viên tiêu biểu năm 2015 đi du lịch Hàn quốc.

+ Tham gia hội thao Công nhân viên chức lao động năm 2016 do LĐLĐ quận Bình Thạnh tổ chức, Công đoàn cơ sở Công ty đạt giải phong trào và 2 giải cá nhân.

Ngoài những hoạt động nổi bật nêu trên, năm 2016 công ty đã thực hiện tốt các quy định về Luật Lao động, không nợ bảo hiểm xã hội, tổ chức khám sức khỏe định kỳ và mở rộng chính sách mua bảo hiểm Tai nạn cho người lao động.

##### **4.2. Chăm lo công tác xã hội:**

Năm 2016, số tiền mà công ty chi cho các hoạt động từ thiện xã hội là 512 triệu đồng. Trong đó có các chương trình nổi bật như:

- Đóng góp ủng hộ nhân dân miền Trung ở vùng lũ lụt.

- Tặng 120 phần quà tết Đinh Dậu cho người nghèo tại xã Ngự Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- Tài trợ xây nhà tình thương tại Hội An – Quảng Nam.

- Đóng góp tặng quà cho 500 hộ gia đình trong chương trình “chung sức với đồng bào Kỳ Anh – Hà Tĩnh trước vấn nạn môi trường”.

## 5. Kế hoạch phát triển kinh doanh năm 2017

### 5.1. Phân tích các yếu tố ảnh hưởng

#### a. Yếu tố thuận lợi cho công ty:

##### ► Điểm mạnh:

- Có năng lực, kinh nghiệm và hệ thống máy móc hiện đại trong lĩnh vực giao thông hạ tầng
- Ban lãnh đạo có mối quan hệ rộng với cơ quan chức năng và các đơn vị ban ngành
- Có cổ đông lớn hiểu về ngành;
- Năng lực tài chính mạnh nhờ có nguồn tài sản có khả năng chuyển hóa thành tiền mặt và sự hỗ trợ tín dụng của các ngân hàng lớn đảm bảo điều kiện thi công các công trình quy mô lớn.

#### b. Yếu tố bất lợi cho công ty:

##### ► Điểm yếu:

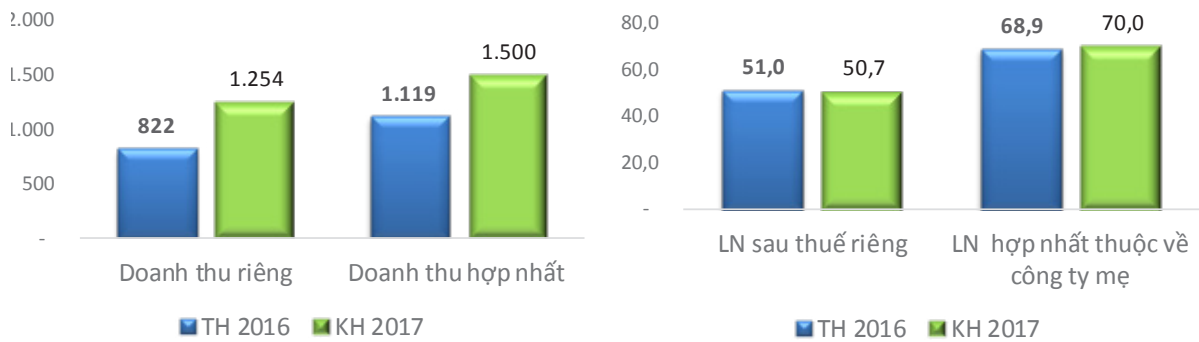
- Chưa có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư dự án PPP.
- Chưa khai thác được hết công suất tối đa của hệ thống máy móc hiện đại đã đầu tư.
- Dự án công trình tại mỗi địa phương mang tính chất đơn lẻ, chưa phát triển được chuỗi dự án tập trung tại một thị trường nhất định.

### 5.2. Kế hoạch SXKD năm 2017:

Năm 2017 sẽ là năm đẩy mạnh chiến lược tái cấu trúc theo đúng định hướng chiến lược giai đoạn 2016 – 2020 trong đó tập trung vào công tác cơ cấu nợ và xoay trục về các dự án trong lĩnh vực PPP mà LICOGI 16 tham gia với vai trò vừa là nhà đầu tư vừa là nhà thầu thi công.

#### a. Kế hoạch doanh thu - lợi nhuận:

Chỉ tiêu	TH 2016	KH 2017	Tỷ lệ KH 2017/ 2016
<b>Báo cáo riêng</b>	-	-	<b>0</b>
Doanh thu riêng	822	1.254	153%
LN sau thuế riêng	51,0	50,7	99%
<b>Báo cáo hợp nhất</b>	-	-	<b>0%</b>
Doanh thu hợp nhất	1.119	1.500	134%
LN hợp nhất thuộc về công ty mẹ	68,9	70,0	102%



**b. Cơ cấu doanh thu thực hiện KH năm 2017:**

Stt	Khoản mục	KH 2017 (tỷ đồng)	Tỷ trọng
<b>I</b>	<b>Doanh thu xây lắp</b>	<b>1.200</b>	<b>80,0%</b>
1	Nhà máy nước Phú Ninh	487	25%
2	Dự án Hạ Long - Vân Đồn	170	11%
3	Công trình Quảng Ngãi	52	3%
4	Chung cư Hiệp Thành quận 12	64	4%
5	Chung cư Kingsway Tower	86	8%
6	Các công trình khác	340	20%
<b>II</b>	<b>Doanh thu BĐS</b>	<b>300</b>	<b>20,0%</b>
1	Kinh doanh đất nền - 12	300	20,0%
<b>III</b>	<b>Tổng doanh thu kế hoạch (I+II)</b>	<b>1.500</b>	<b>100,0%</b>

### 5.3. Mục tiêu và kế hoạch hành động năm 2017:

Kế hoạch thực hiện cụ thể của Ban Giám đốc dựa trên định hướng chiến lược HĐQT công ty. Cụ thể như sau:

#### a. Hoạt động xây lắp:

##### \* Mục tiêu:

- Tập trung hoàn thành bàn giao, quyết toán các công trình dở dang của năm trước.
- Định hướng thực hiện công trình theo hình thức tổng thầu. Song hành là các nhà thầu có năng lực tài chính, năng lực thi công.

##### \* Kế hoạch hành động:

- Kế hoạch hoàn thành các công ty, dự án chuyển tiếp từ năm 2016 để bàn giao nghiệm thu thanh quyết toán, .
- Tiếp cận các dự án có quy mô lớn và thực hiện theo hình thức PPP.
- Xây dựng cơ cấu bộ máy linh hoạt đáp ứng theo yêu cầu là đơn vị tổng thầu, có hệ thống các đơn vị thầu phụ là những đơn vị có năng lực tài chính, năng lực thi công tốt.
- Tiếp cận các quy trình công nghệ mới trong lĩnh vực hạ tầng giao thông, đào tạo nâng cao năng lực chuyên môn của bộ máy điều hành.
- Ký kết các thỏa thuận ghi nhớ với các đối tác cùng ngành nghề hoặc các đơn vị chủ đầu tư lớn.

#### b. Hoạt động bất động sản

##### \* Mục tiêu:

- Tận dụng cơ hội phục hồi của thị trường bất động sản để tiếp tục kinh doanh đối với các dự án mà công ty đã đầu tư và tồn đọng.
- Đẩy nhanh công tác thu hồi công nợ liên quan đến dự án bất động sản.

##### \* Kế hoạch hành động:

- Rà soát các dự án bất động sản đã khai thác nhưng còn tồn đọng và có giải pháp để chuyển nhượng phần đất còn lại (dự án Long Tân 27 ha, dự án Long Tân 50 ha tại Nhơn Trạch);
- Tập trung những điều kiện cần thiết để dự án có thể sinh lợi tốt và có thể chuyển giao dự án, như dự án Điền Phước 95 ha tại Nhơn Trạch – Đồng Nai (đền bù giải tỏa và các thủ tục pháp lý 1/500 và pháp lý cần thiết để tạo quỹ đất sạch chuyển nhượng và thu lợi nhuận hợp lý giá trị đầu tư);
- Không tập trung chuyên sâu vào dự án bất động sản vì không phải năng lực lõi của Công ty;

- Định hướng giao một số bất động sản nhận từ dự án BT tại Thành phố HCM cho một công ty thuộc LICOGI 16 triển khai và thực hiện.

- Kết nối với một số công ty bất động sản và có chương trình cụ thể cho đầu ra các dự án bất động sản liên quan đến đất BT được hoàn trả nhằm chuyển nhượng và thu hồi vốn để tiếp tục thực hiện các dự án mới gối đầu.

- Tổ chức triển khai kinh doanh dự án chung cư Hiệp Thành tại công ty con - Công ty TNHH TM & XD 12.

- Thu hồi công nợ từ việc chuyển nhượng giá trị vốn đầu tư tại Công ty TNHH khu đô thị Phú Hội liên quan đến dự án 83ha tại Nhơn Trạch - Đồng Nai.

### **c. Hoạt động khác:**

- Thành lập công ty dự án để triển khai công tác tìm kiếm dự án đầu tư theo hình thức PPP (BT, BOT).  
Cụ thể:

+ Xúc tiến và phát triển các dự án đầu tư BT tập trung tại Tp. HCM và các tỉnh lân cận.

+ Đầu tư vào công ty dự án với mục tiêu là công ty quản lý và triển khai các dự án về hạ tầng giao thông.

+ Tập trung lựa chọn quỹ đất và sớm có đầu ra đối với các khu đất được giao cản trừ từ dự án BT.

- Dự án đầu tư BOT tại Công ty BOT38 cơ bản hoàn thành và kế hoạch thu phí trong năm 2017. Công ty lên kế hoạch cụ thể và khi điều kiện thuận lợi hợp lý, phù hợp với quy định pháp luật thì Công ty sẽ chuyển giao quyền thu phí cho đối tác và lấy nguồn đầu tư về để thực hiện dự án mới.

- Đầu tư vốn vào dự án BOO tại Công ty cổ phần BOO Nhà máy nước Phú Ninh theo hoạch định.

- Phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ lên 1.000 tỷ và kế hoạch cụ thể trình ĐHCĐ.

# ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

## 1. Đánh giá của HĐQT về hoạt động của công ty và Ban Giám đốc

Năm 2016, Đại Hội Đồng Cổ Đông đã bầu cử thành công HĐQT và Ban Kiểm soát nhiệm kỳ III, song song đó, Đại Hội cũng đã thông qua chiến lược phát triển công ty 2016-2020 với tỷ lệ biểu quyết rất cao (94,47% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự đại hội). Trong một năm qua, theo sự chỉ đạo của HĐQT, Ban Giám đốc vừa dồn lực giải quyết những tồn đọng của năm trước, vừa phấn đấu thực thi chiến lược phát triển, đảm bảo kế hoạch năm. Việc thực hiện gặp không ít khó khăn, thách thức là điều không tránh khỏi, tuy nhiên, công tác điều hành của Ban Giám đốc đạt được những kết quả nhất định và có cả những thành công có thể gọi là “vượt mong đợi”.

Thành công nhất của LICOGI 16 là thể hiện tốt vị thế đối ngoại, khẳng định thương hiệu uy tín trong môi trường kinh doanh. Cụ thể qua việc tổ chức thành công Lễ kỉ niệm 16 năm thành lập công ty. Một dịp hội ngộ, để các thế hệ đi trước và thế hệ trẻ tiếp nối gặp gỡ, chia sẻ với nhau bao tình cảm, tâm tư. Chương trình lan tỏa sức ảnh hưởng rất lớn về tinh thần đoàn kết, nghĩa tri ân trong mái nhà chung LICOGI và truyền đạt thông điệp “dám cam kết và tôn trọng cam kết” trong suốt lịch sử hình thành và phát triển của công ty ra cộng đồng bên ngoài.

Minh chứng nữa là các đối tác tin tưởng hợp tác đầu tư, Công ty nhận được nguồn việc trúng thầu lớn được triển khai cho 2017 và những năm tiếp theo. Đối với hoạt động bất động sản, năm nay, dự án KDC Hiệp Thành đóng góp đáng kể vào doanh thu và lợi nhuận hợp nhất của LICOGI 16, kéo doanh thu và lợi nhuận hợp nhất vượt kế hoạch.

## 2. Kế hoạch, định hướng của HĐQT

### 2.1. Lĩnh vực xây dựng

Với chiến lược tập trung phát triển mạnh năng lực cốt lõi của mình, LICOGI 16 đã có nhiều thành tựu trong lĩnh vực thi công xây dựng, đặc biệt là cơ sở hạ tầng giao thông. Với những công trình đã và đang hoàn thành, LICOGI 16 phần nào đã chứng minh và khẳng định thương hiệu, tạo ra lợi thế và năng lực, kinh nghiệm để ký kết các hợp đồng giá trị lớn các năm tiếp theo. Qua đó hình thành bộ máy quản lý có trình độ, chất lượng, máy móc thiết bị hiện đại, hướng đến tối ưu hiệu quả thi công công trình.

Tiếp tục tập trung thực hiện :

- Xây dựng các công trình hạ tầng giao thông, cấp thoát nước, xử lý nước.
- Tập trung phát triển mô hình liên danh, liên kết với các đối tác nước ngoài có kinh nghiệm quản trị dự án, trình độ kĩ thuật tiên tiến, giảm thiểu đến mức thấp nhất việc làm nhà thầu phụ cho các công ty nước ngoài.
- Xây dựng các công trình thủy điện, truyền tải điện theo mô hình tổng thầu EPC.
- Không nhận những công trình thi công giá trị nhỏ, tập trung các công trình mà LICOGI 16 làm tổng thầu.

### 2.2. Lĩnh vực bất động sản

Năm 2017 được kỳ vọng sẽ tiếp tục là một năm sôi động của thị trường căn hộ bán, nhưng thị trường được kỳ vọng sẽ phát triển theo hướng bền vững hơn, với sự tăng trưởng trở lại của các phân khúc căn hộ giá thấp và của xu hướng mua để ở so với xu hướng mua đầu tư. Theo giới chuyên gia, thị trường bất động sản năm 2017 sẽ tiếp tục khởi sắc nhưng mỗi phân khúc sẽ có những lợi thế và khả năng bứt phá riêng.

Với việc hoàn thành các thủ tục cần thiết, dự án chung cư Hiệp Thành sẽ đưa vào kinh doanh. Hoàn thiện các thủ tục chuyển nhượng vốn tại Công ty Phú Hội để nhận thanh toán phần còn lại. Chiến lược lâu dài vẫn hướng đến thế mạnh quỹ đất lớn ở Nhơn Trạch, Đồng Nai, cụ thể là sẽ tập trung giải phóng đền bù cho dự án Điền Phước. Công ty đang chuẩn bị các nguồn lực cần thiết để nắm bắt cơ hội khi hạ tầng giao thông khu vực cơ bản được kết nối.

### 2.3. Thay đổi cơ cấu quản trị

- Từ tháng 5/2017, HĐQT quyết định bổ nhiệm Tổng giám đốc, Chủ tịch HĐQT không kiêm nhiệm Tổng giám đốc nhằm mục đích thực hiện tập trung công việc theo chức năng để nâng cao hiệu quả cho hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc.

### 2.4. Một số chỉ đạo cụ thể của HĐQT trong 2017

- Kiện toàn hệ thống chức năng nhiệm vụ, quy trình: Xây dựng chức năng nhiệm vụ cho các khối, phòng ban, xây dựng bộ quy trình hoạt động nhằm minh bạch chức năng, nhiệm vụ của từng bộ phận, phòng ban chức năng của LICOGI 16.

- tăng cường công tác kiểm tra kiểm soát và quản lý rủi ro: tập trung các công tác giám sát nội bộ, theo dõi tiến độ thực hiện kế hoạch công việc của các bộ phận nghiệp vụ, kiểm tra định kỳ và đột xuất việc tuân thủ quy trình nghiệp vụ, quy chế kỷ luật, đạo đức nghề nghiệp của các nhân viên nhằm đảm bảo toàn công ty vận hành ổn định, chuẩn mực.

- Chỉ đạo Tiểu ban Kiểm toán nội bộ thực hiện kiểm toán và lập báo cáo đánh giá liên quan đến các quy trình đã thực hiện kiểm toán tại công ty và công ty con.

- Tổ chức họp định kỳ với Tổng Giám đốc về kết quả kiểm toán nhằm đưa ra các khuyến nghị cần thiết đảm bảo Tổng Giám đốc thực hiện đúng quy định của Luật doanh nghiệp, điều lệ, quy chế quản trị công ty, phân cấp thẩm quyền, và các quy định khác trong công ty cũng như cải thiện các quy trình hoạt động hiện hành và quản trị rủi ro. Thẩm định các báo cáo tài chính, đánh giá kết quả kinh doanh hàng tháng/quý so với kế hoạch thông qua các báo cáo quản trị tháng/quý/năm.

- Liên tục theo dõi việc thực hiện các phát hiện và khuyến nghị của kiểm toán nội bộ trong báo cáo các quy trình hoạt động cũng như các vấn đề về tuân thủ.

- hỗ trợ Ban Giám đốc phát hiện và tận dụng các cơ hội thị trường: HĐQT sẽ sát cánh chỉ đạo Ban Giám đốc những nhận định, phán đoán xu hướng của thị trường để hạn chế tối đa các rủi ro và tận dụng các cơ hội tìm kiếm lợi nhuận trong ngắn hạn.

- Giám sát và thúc đẩy tiến độ thực hiện kế hoạch kinh doanh: Các cuộc họp HĐQT trong năm 2017 sẽ được tổ chức thường xuyên để đánh giá và giám sát tiến độ thực hiện kế hoạch kinh doanh. Trong trường hợp cần thiết, các cuộc họp bất thường sẽ được Chủ tịch HĐQT triệu tập để đưa ra những chỉ đạo kịp thời đối với Ban Giám đốc nhằm đảm bảo hoàn thành kế hoạch đã đặt ra.



# QUẢN TRỊ CÔNG TY

**1. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:**

**1.1. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị:**

Trong 6 tháng đầu năm 2016, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần LICOGI 16 đã tổ chức 6 cuộc họp chính vào các ngày 01/03/2016; ngày 20/03/2016; ngày 22/03/2016, ngày 15/04/2016; ngày 23/04/2016; và ngày 18/05/2016.

Trong 6 tháng cuối năm 2016, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần LICOGI 16 đã tổ chức 4 cuộc họp chính vào các ngày 01/07/2016; ngày 22/07/2016; ngày 14/09/2016, và ngày 22/10/2016.

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên	Số buổi họp tham dự	Tỉ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ông Bùi Dương Hùng	Chủ tịch	23/04/2016	10/10	100%	
2	Ông Budiman Satrio Sudono	Ủy viên	23/04/2016	10/10	100%	
3	Ông Lê Vũ Nam	Ủy viên	23/04/2016	6/6	100%	Tham gia HĐQT mới từ 23/04/2016
4	Bà Đinh Thị Hiền	Ủy viên	23/04/2016	6/6	100%	Tham gia HĐQT mới từ 23/04/2016
5	Ông Phan Ngọc Hiếu	Ủy viên	23/04/2016	6/6	100%	Tham gia HĐQT mới từ 23/04/2016

**1.2. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Giám đốc Công ty:**

- Hội đồng quản trị thảo luận và thông qua các Nghị quyết, Quyết định sau mỗi kỳ họp, thông qua kế hoạch của các quý tiếp theo, giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị để Ban Tổng Giám đốc có cơ sở triển khai.

- Hội đồng quản trị có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp đến Ban Tổng Giám đốc trong việc triển khai thực hiện và đánh giá kết quả việc thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2016.

- Hội đồng quản trị luôn tích cực hoạt động giám sát, chỉ đạo để hoạt động của Ban Tổng giám đốc và các Cán bộ quản lý khác thực thi đúng các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị.

**1.3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:**

Các tiểu ban hoạt động theo nhiệm vụ được giao, giúp việc hiệu quả cho Hội đồng quản trị trong công tác giám sát, tổ chức và quản trị thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

## 1.4. Tỷ lệ sở hữu cổ phần của Hội đồng quản trị:

Theo danh sách chốt ngày 28/03/2017

STT	Họ tên	Chức vụ	Cổ phần chuyên nhượng tự do(*)	Tỷ lệ sở hữu % (*)
1	Bùi Dương Hùng	Chủ tịch HĐQT	4.200.000	5,51%
2	Đinh Thị Hiền	Thành viên HĐQT	72.100	0,09%
3	Lê Vũ Nam	Thành viên HĐQT	0	0,00%
4	Phan Ngọc Hiếu	Thành viên HĐQT	0	0,00%
5	Budiman Satrio Sudono	Thành viên HĐQT	0	0,00%
<b>TỔNG CỘNG/ TOTAL:</b>			<b>4.272.100</b>	<b>5,60%</b>



## 2. BAN KIỂM SOÁT

### 2.1. Hoạt động của ban kiểm soát (BKS)

Trong năm BKS đã thực hiện đầy đủ chức trách, nhiệm vụ ĐHCĐ giao. BKS đã thực hiện với tinh thần trách nhiệm cao, phân công nhiệm vụ cho từng thành viên trong ban, tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT mở rộng của Công ty. Căn cứ chức năng nhiệm vụ của mình, BKS đã tiến hành kiểm soát với những nội dung:

- Tham gia các cuộc họp HĐQT mở rộng
- Thẩm định báo cáo tài chính, kiểm soát công tác tài chính kế toán
- Giám sát hoạt động củ HĐQT và BDH trong công tác quản trị và điều hành công ty
- Xem xét việc ban hành các nghị quyết, quyết định của ĐHCĐ, HĐQT, BTGD; Việc thực hiện các nghị quyết, quyết định;
- Giám sát công tác công bố thông tin
- Tham gia ý kiến xây dựng quy chế, quy trình quản lý nội bộ
- Tổ chức các cuộc họp định kỳ của BKS
- Các công việc khác theo chức năng, nhiệm vụ của BKS

### 2.2. Công tác giám sát hoạt động của HĐQT, BGD và người quản lý công ty

#### a/ Đánh giá hoạt động của HĐQT:

- Năm 2016, HĐQT đã thông qua các nghị quyết, quyết định với những nội dung chính sau đây:
  - + Các QĐ bổ nhiệm nhân sự BDH và cử người đại diện quản lý vốn tại các công ty
  - + Quyết định chuyển nhượng vốn tại Công ty Siêu Thành.
  - + Hoàn thành việc thoái vốn toàn phần tại Công ty CP LICOGI 16.1.
  - + Quyết định ban hành Quy chế Người đại diện vốn, Quy chế Tài chính.
  - + Lựa chọn Cty TNHH Ernst & Young Việt nam là đơn vị kiểm toán BCTC năm 2016.
  - + Quyết định tham gia vốn tại Công ty TNHH Khu đô thị Phước Thiên, Cty CP BOO nước Phú Ninh.
- Các cuộc họp thông qua nghị quyết của HĐQT đều đúng thủ tục, quy trình, đúng thẩm quyền theo Quy định Pháp luật, Điều lệ Tổ chức Hoạt động và Quy chế Quản trị Nội bộ công ty; Hoạt động quản trị đảm bảo tính công khai và minh bạch, tập trung vào chiến lược kinh doanh và hướng đến mục tiêu hiệu quả.
- Thường xuyên theo dõi, giám sát và phối hợp chặt chẽ với Ban TGD trong các hoạt động quản lý và điều hành của công ty. HĐQT có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp đến Ban TGD trong việc triển khai thực hiện và đánh giá kết quả việc thực hiện các chỉ tiêu KH SXKD và đầu tư năm 2016, xây dựng KH SXKD năm 2017.

- HĐQT luôn giữ được mối liên hệ với các cổ đông – đặc biệt là cổ đông lớn, nhằm cung cấp thông tin về công ty, tiếp nhận ý kiến đóng góp về quản lý cũng như tạo điều kiện để phát triển, mở rộng thị trường.

#### b/ Đánh giá hoạt động của Ban giám đốc:

- Các quy định, quyết định của TGD Công ty đều thực hiện đúng thẩm quyền, đúng quy định của Điều lệ và Quy chế Quản trị công ty.

- Luôn bám sát các chỉ tiêu kế hoạch, nghị quyết, quyết định của ĐHĐCĐ, của HĐQT, chủ động triển khai kế hoạch SXKD, tổ chức thực hiện một cách tích cực nhằm đạt được mục tiêu kế hoạch đã đề ra.

- Thực hiện nhiều giải pháp tăng cường công tác quản lý tài chính, kiểm soát chi phí, giao khoán tới cho các công trường giảm thiểu chi phí và nâng cao hiệu quả hoạt động.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với Nhà nước, chăm lo tốt đời sống người lao động.

- Tổ chức đánh giá khó khăn, thuận lợi trong hoạt động SXKD hàng năm, chỉ rõ những hạn chế và tồn tại nhằm tìm giải pháp khắc phục.

Năm 2016, thông qua hoạt động giám sát, BKS cho rằng các hoạt động đang hướng tới sự phát triển an toàn, tuân thủ đúng quy định của pháp luật, điều lệ công ty, các nghị quyết quyết định của ĐHĐCĐ và HĐQT.

#### 2.3. Tỷ lệ sở hữu cổ phần của Ban kiểm soát:

Theo danh sách chốt ngày 28/03/2017

STT	Họ tên	Chức vụ	Cổ phần chuyển nhượng tự do(*)	Tỷ lệ sở hữu % (*)
1	Nguyễn Thị Thủy	Trưởng BKS	1.125	0,00%
2	Vũ Thị Thu Trang	Thành viên BKS	0	0,00%
3	Trần Nam Trung	Thành viên BKS	0	0,00%
TỔNG CỘNG/ TOTAL:			1.125	0,00%

### 3. THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HĐQT VÀ BAN KIỂM SOÁT

Thù lao của HĐQT và ban kiểm soát như sau:

- Chủ tịch HĐQT	7.000.000 đồng/tháng
- Thành viên HĐQT	5.000.000 đồng/tháng
- Trưởng Ban kiểm soát	5.000.000 đồng/tháng
- Thành viên Ban kiểm soát	3.000.000 đồng/tháng

**4. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA CỔ ĐÔNG NỘI BỘ (tính đến hết tháng 03/2017)**

Stt	Người thực hiện giao dịch	Chức vụ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Bùi Dương Hùng	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	3.600.000	4,72%	4.200.000	5,51%	Mua
2	Tăng Quốc Thuộc	Phó TGD	10.250	0,01%	79.250	0,10%	Mua





# BÁO CÁO TÀI CHÍNH

**CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Licogi 16 (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 4103004836 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14 tháng 4 năm 2005, và các Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh điều chỉnh.

Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HOSE”) với mã giao dịch là LCG theo Quyết định số 112/QĐ-SGDHCM do Tổng Giám đốc HOSE ký ngày 17 tháng 10 năm 2008.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty là cung cấp dịch vụ xây dựng; mua bán vật liệu xây dựng; phát triển và kinh doanh bất động sản.

Công ty có trụ sở chính tại Số 24A, Đường Phan Đăng Lưu, Phường 6, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Bùi Dương Hùng	Chủ tịch	
Ông Budiman Satrio Sudono	Thành viên	
Bà Đinh Thị Hiền	Thành viên	bổ nhiệm ngày 23 tháng 4 năm 2016
Ông Phan Ngọc Hiếu	Thành viên	bổ nhiệm ngày 23 tháng 4 năm 2016
Ông Lê Vũ Nam	Thành viên	bổ nhiệm ngày 23 tháng 4 năm 2016
Ông Vũ Công Hưng	Thành viên	miễn nhiệm ngày 23 tháng 4 năm 2016
Ông Hoàng Minh Khai	Thành viên	miễn nhiệm ngày 23 tháng 4 năm 2016
Ông Lê Văn Công	Thành viên	miễn nhiệm ngày 23 tháng 4 năm 2016

**BAN KIỂM SOÁT**

Các thành viên Ban kiểm soát trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Nguyễn Thị Thủy	Trưởng ban	bổ nhiệm ngày 23 tháng 4 năm 2016
Ông Trần Đình Tuấn	Trưởng ban	miễn nhiệm ngày 23 tháng 4 năm 2016
Bà Vũ Thị Thu Trang	Thành viên	bổ nhiệm ngày 23 tháng 4 năm 2016
Ông Trần Nam Trung	Thành viên	bổ nhiệm ngày 23 tháng 4 năm 2016
Ông Nguyễn Anh Tú	Thành viên	miễn nhiệm ngày 23 tháng 4 năm 2016

**BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Bùi Dương Hùng	Tổng Giám đốc	
Ông Tăng Quốc Thuộc	Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Xây dựng	bổ nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2016
Ông Phí Ngọc Anh	Giám đốc Kinh Tế Kế Hoạch	bổ nhiệm ngày 26 tháng 4 năm 2016
	Giám đốc Xây dựng	miễn nhiệm ngày 23 tháng 4 năm 2016
Ông Hoàng Minh Khai	Giám đốc Bất động sản	
Bà Cao Thị Mai Lê	Giám đốc Tài chính	miễn nhiệm ngày 10 tháng 5 năm 2016

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và vào ngày lập báo cáo này là Ông Bùi Dương Hùng.

**KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Licogi 16 (“Công ty”) trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con (sau đây gọi chung là “Nhóm Công ty”) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016.

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính hợp nhất cho từng năm tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty trong năm. Trong quá trình lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc cần phải:

- lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Nhóm Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất; và
- lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Nhóm Công ty sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Nhóm Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

## CÔNG BỐ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2016, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc:



Bùi Dương Hùng  
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 30 tháng 3 năm 2017

Số tham chiếu: 60992762/18590403-HN

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông của Công ty Cổ phần Licogi 16**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Licogi 16 (“Công ty”) và các công ty con (sau đây được gọi chung là “Nhóm Công ty”) được lập ngày 30 tháng 3 năm 2017 và được trình bày từ trang 5 đến trang 50, bao gồm bảng cân đối kế toán hợp nhất vào ngày 31 tháng 12 năm 2016, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2016, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam

**Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam**

Lê Vũ Trường  
Phó Tổng Giám đốc  
Giấy CNDKHN kiểm toán  
Số: 1588-2013-004-1

A blue ink signature of Đặng Minh Tài, written in a stylized cursive script.


Đặng Minh Tài  
Kiểm toán viên  
Giấy CNDKHN kiểm toán  
Số: 2815-2014-004-1


**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Ngày 31 tháng 12 năm 2016

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>1.875.451.770.173</b>	<b>1.475.441.588.593</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>5</b>	<b>226.732.044.282</b>	<b>22.840.421.001</b>
111	1. Tiền		80.232.044.282	22.840.421.001
112	2. Các khoản tương đương tiền		146.500.000.000	-
<b>130</b>	<b>II. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>1.016.693.984.807</b>	<b>1.057.379.042.800</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6	641.263.970.862	670.982.547.899
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	7	225.303.645.512	184.974.754.525
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	8	7.136.418.391	4.944.279.412
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	9	169.092.099.125	228.129.891.903
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	6	(26.102.149.083)	(31.652.430.939)
<b>140</b>	<b>III. Hàng tồn kho</b>	<b>10</b>	<b>569.468.920.575</b>	<b>355.206.691.776</b>
141	1. Hàng tồn kho		569.468.920.575	355.206.691.776
<b>150</b>	<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>62.556.820.509</b>	<b>40.015.433.016</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	11	33.413.170.074	11.231.352.345
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		29.143.650.435	28.784.080.671
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>737.761.991.687</b>	<b>787.064.204.247</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>2.000.000</b>	<b>118.826.373.586</b>
215	1. Phải thu về cho vay dài hạn	8	-	118.824.373.586
216	2. Phải thu dài hạn khác		2.000.000	2.000.000
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>118.160.322.912</b>	<b>93.847.592.703</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	12	113.278.143.631	86.785.280.922
222	Nguyên giá		157.054.672.131	410.336.328.740
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(43.776.528.500)	(323.551.047.818)
227	2. Tài sản cố định vô hình	13	4.882.179.281	7.062.311.781
228	Nguyên giá		9.665.060.000	10.637.060.000
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(4.782.880.719)	(3.574.748.219)
<b>240</b>	<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>121.678.978.245</b>	<b>73.893.674.104</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	14	121.678.978.245	73.893.674.104
<b>250</b>	<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>479.389.526.049</b>	<b>490.572.493.896</b>
252	1. Đầu tư vào công ty liên kết	15	479.389.526.049	490.572.493.896
<b>260</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>18.531.164.481</b>	<b>9.924.069.958</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	11	236.497.655	2.884.069.958
269	2. Lợi thế thương mại	16	18.294.666.826	7.040.000.000
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>2.613.213.761.860</b>	<b>2.262.505.792.840</b>

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		1.537.579.506.546	1.281.478.696.255
310	I. Nợ ngắn hạn		1.475.298.914.683	1.226.179.218.847
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	17	416.564.278.852	336.214.972.876
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	18	444.774.402.841	243.667.501.874
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	19	42.952.921.464	8.166.097.614
314	4. Phải trả người lao động		3.987.350.479	3.795.668.870
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	20	186.944.560.581	106.109.656.754
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	21	98.653.442.784	79.570.132.079
320	7. Vay ngắn hạn	22	268.991.956.456	430.157.438.958
322	8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		12.430.001.226	18.497.749.822
330	II. Nợ dài hạn		62.280.591.863	55.299.477.408
336	1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		8.818.143.111	43.055.984.578
337	2. Phải trả dài hạn khác	21	65.443.351	65.443.351
338	3. Vay dài hạn	22	44.528.799.833	9.887.222.229
341	4. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	29.3	6.586.378.318	-
342	5. Dự phòng phải trả dài hạn		2.281.827.250	2.290.827.250
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		1.075.634.255.314	981.027.096.585
410	I. Vốn chủ sở hữu		1.075.634.255.314	981.027.096.585
411	1. Vốn cổ phần	23.1		762.499.560.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông cổ đông có quyền biểu quyết		762.499.560.000	762.499.560.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần	23.1	93.686.613.494	93.686.613.494
415	3. Cổ phiếu quỹ	23.1	(3.390.000)	(3.390.000)
418	4. Quỹ đầu tư phát triển	23.1	119.204.302.363	119.204.302.363
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	23.1	70.721.042.099	1.731.302.878
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (lũy kế) đến cuối năm trước		1.731.302.878	(13.338.865.132)
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay		68.989.739.221	15.070.168.010
429	6. Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát		29.526.127.358	3.908.707.850
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		2.613.213.761.860	2.262.505.792.840


  
Nguyễn Văn Việt  
Người lập


  
Đinh Thị Hiền  
Kế toán trưởng

  
  
Bùi Dương Hùng  
Tổng Giám đốc

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
**Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016**

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
10	1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	24.1	1.119.099.799.682	1.020.375.474.222
11	2. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	25	(983.579.970.373)	(951.249.847.771)
20	3. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		135.519.829.309	69.125.626.451
21	4. Doanh thu hoạt động tài chính	24.2	22.334.771.722	42.528.706.867
22	5. Chi phí tài chính	26	(37.583.906.493)	(41.511.605.932)
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		(33.608.759.598)	(36.641.973.655)
24	6. Phần lãi (lỗ) trong công ty liên kết	15	2.595.700.634	(11.773.098.216)
25	7. Chi phí bán hàng	27	(31.506.399.340)	(13.356.512.822)
26	8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	27	(30.610.389.769)	(27.480.349.090)
30	9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		60.749.606.063	17.532.767.258
31	10. Thu nhập khác	28	34.440.034.903	6.338.869.673
32	11. Chi phí khác	28	(20.202.865.012)	(11.671.589.015)
40	12. Lợi nhuận (lỗ) khác	28	14.237.169.891	(5.332.719.342)
50	13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		74.986.775.954	12.200.047.916
51	14. Chi phí thuế TNDN hiện hành	29.1	(10.352.235.466)	-
52	15. Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	29.3	6.997.893.238	2.970.038.993
60	16. Lợi nhuận sau thuế TNDN		71.632.433.726	15.170.086.909
61	17. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ		68.898.072.554	15.070.168.010
62	18. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		2.734.361.172	99.918.899
70	19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	23.4	904	198
71	20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	23.4	904	198

  
 Nguyễn Văn Việt  
 Người lập

  
 Đinh Thị Hiền  
 Kế toán trưởng

  
 CÔNG TY  
 CỔ PHẦN  
**LICOGI 16**  
 BÙI DƯƠNG HÙNG  
 Tổng Giám đốc

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN HOẠT ĐỘNG TỪ KINH DOANH</b>			
<b>01</b>	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>		<b>74.986.775.954</b>	<b>12.200.047.916</b>
	Điều chỉnh cho các khoản:			
02	Khấu hao và hao mòn (bao gồm phân bổ lợi thế thương mại)	12, 13, 16	21.498.975.054	29.575.721.003
03	Hoàn nhập dự phòng		(5.559.281.856)	(7.809.438.710)
05	Lãi từ hoạt động đầu tư		(49.173.476.649)	(26.798.866.896)
06	Chi phí lãi vay	26	33.608.759.598	36.641.973.655
<b>08</b>	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>75.361.752.101</b>	<b>43.809.436.968</b>
09	Tăng các khoản phải thu		(32.020.321.862)	(545.116.999.511)
10	Giảm hàng tồn kho		351.176.745.959	24.562.951.499
11	(Giảm) tăng các khoản phải trả		(304.081.024.427)	441.882.462.795
12	Giảm chi phí trả trước		39.367.760.992	6.789.078.051
14	Tiền lãi vay đã trả		(34.067.886.474)	(36.577.497.287)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(6.067.748.596)	(3.242.574.850)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ (sử dụng vào) hoạt động kinh doanh</b>		<b>89.669.277.693</b>	<b>(67.893.142.335)</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định		(61.387.944.000)	(70.490.229.611)
22	Tiền thu do thanh lý, nhượng bán tài sản cố định		34.198.902.336	5.954.545.455
23	Tiền chi cho vay		(4.000.000.000)	(21.236.394.712)
24	Tiền thu hồi cho vay		56.500.000.000	74.371.095.064
25	Tiền chi cho đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(36.590.000.000)	(13.500.000.000)
26	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		184.155.733.086	4.164.300.344
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ (sử dụng vào) hoạt động đầu tư</b>		<b>240.746.250.486</b>	<b>(10.289.525.705)</b>

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
33	Tiền thu từ đi vay		655.687.992.945	797.133.137.083
34	Tiền chi trả nợ gốc vay		(782.211.897.843)	(726.658.694.123)
<b>40</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần (sử dụng vào) từ hoạt động tài chính</b>		<b>(126.523.904.898)</b>	<b>70.474.442.960</b>
<b>50</b>	<b>Tăng (giảm) tiền thuần trong năm</b>		<b>203.891.623.281</b>	<b>(7.708.225.080)</b>
<b>60</b>	<b>Tiền đầu năm</b>		<b>22.840.421.001</b>	<b>30.548.646.081</b>
<b>70</b>	<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>5</b>	<b>226.732.044.282</b>	<b>22.840.421.001</b>

  
 Nguyễn Văn Việt  
 Người lập

  
 Đinh Thị Hiền  
 Kế toán trưởng

  
 Bùi Dương Hùng  
 Tổng Giám đốc

**Bảng thuyết minh BCTC hợp nhất 2016  
 tham khảo thêm tại Website [www.licogi16.vn](http://www.licogi16.vn)**



**CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 16**

Địa chỉ: 24A Phan Đăng Lưu, P.6 , Q. Bình Thạnh, Tp.HCM

Điện thoại: 08 384 11357 Fax: 08 38411 376